



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SIJEČNJU 2022.

U siječnju 2022. izdano je 787 građevinskih dozvola, što je više za 2,7% u odnosu na siječanj 2021.

U siječnju 2022.:

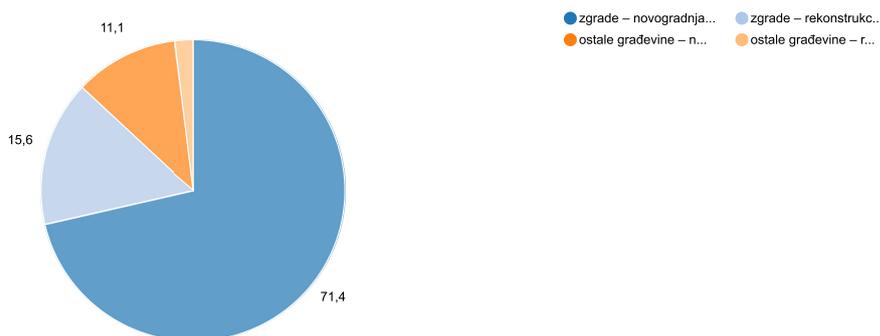
- prema vrstama građevina, 87,0% dozvola izdano je za zgrade, a 13,0% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 82,5% dozvola izdano je za novogradnju, a 17,5% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u siječnju 2022., predviđeno je građenje 1 548 stanova s prosječnom površinom od 92,5 m².

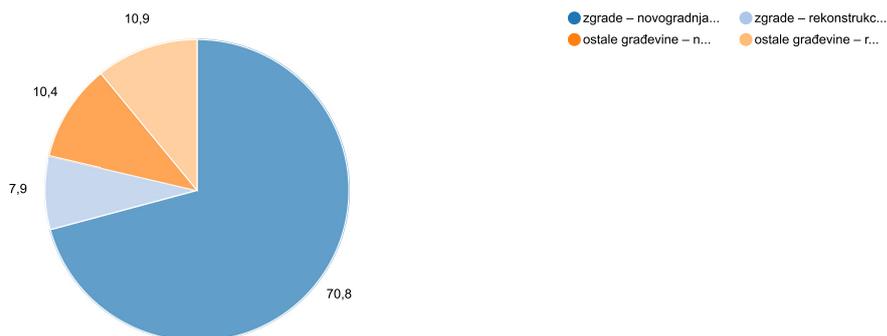
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U SIJEČNJU 2022.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
I. 2022. XII. 2021.	86,1	116,3	115,4	115,9	82,3	83,9	105,7	101,9
I. 2022. I. 2021.	107,5	165,9	154,0	152,0	79,1	127,7	146,2	139,6
I. 2022. Ø 2021.	91,4	124,6	105,2	95,5	78,4	95,5	111,5	110,7

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SIJEČNJU 2022.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SIJEČNJU 2022.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SIJEČNJU 2022.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
I. 2022.								
Ukupno	787	685	102	3 111 578	2 449 417	662 161	1 548	143 188
Novogradnja	649	562	87	2 527 407	2 203 195	324 212	1 461	135 442
Rekonstrukcije	138	123	15	584 171	246 222	337 949	87 ¹⁾	7 746 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U SIJEČNJU 2022.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	685	302 531	1 075 661
Nove zgrade	562	285 702	1 016 417
Stambene zgrade	498	201 876	617 289
Stambene zgrade s jednim stanom	329	65 637	202 974
Stambene zgrade s dva stana	54	15 052	46 453
Stambene zgrade s tri i više stanova	113	107 499	326 342
Zgrade za stanovanje zajednica	2	13 688	41 520
Nestambene zgrade	64	83 826	399 128
Hoteli i slične zgrade	7	37 472	125 973
Uredske zgrade	2	2 185	7 575
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	11	17 459	100 129
Zgrade za promet i komunikacije	12	821	2 570
Industrijske zgrade i skladišta	12	13 935	93 998
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	4	8 814	54 109
Ostale nestambene zgrade	16	3 140	14 774
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	60	16 829	59 244
Stambene zgrade	52	12 396	38 736
Nestambene zgrade	8	4 433	20 508
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	63	-	-
Stambene zgrade	42	-	-
Nestambene zgrade	21	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U SIJEČNJU 2022.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 548	143 188	156	516	443	267	119	36	7	4
Stanovi u novim zgradama	1 461	135 442	146	487	419	252	114	33	7	3
Stambene zgrade	1 459	135 278	146	485	419	252	114	33	7	3
Stambene zgrade s jednim stanom	329	50 238	9	15	56	116	94	29	7	3
Stambene zgrade s dva stana	108	11 447	5	20	34	35	11	3	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 022	73 593	132	450	329	101	9	1	-	-
Nestambene zgrade	2	164	-	2	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	83	7 339	8	28	24	15	5	3	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	4	407	2	1	-	-	-	-	-	1

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (nepripravljenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata publikacija

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr