



GRAĐEVINSKI RADOVI U 2022.

Godišnji izvještaj o građevinskim radovima u Republici Hrvatskoj, pravne osobe s pet i više zaposlenih¹⁾

Pravne osobe s pet i više zaposlenih u građevinskoj djelatnosti u 2022. su imale prosječno 4,0% više radnika na gradilištima i 3,2% više odrađenih sati rada na gradilištima nego u 2021.

Vrijednost radova koje su izvršili radnici na gradilištima u 2022. veća je za 15,5% u odnosu na 2021.

Prema vrstama građevina, 53,5% vrijednosti izvršenih radova ostvareno je na zgradama, a 46,5% na ostalim građevinama.

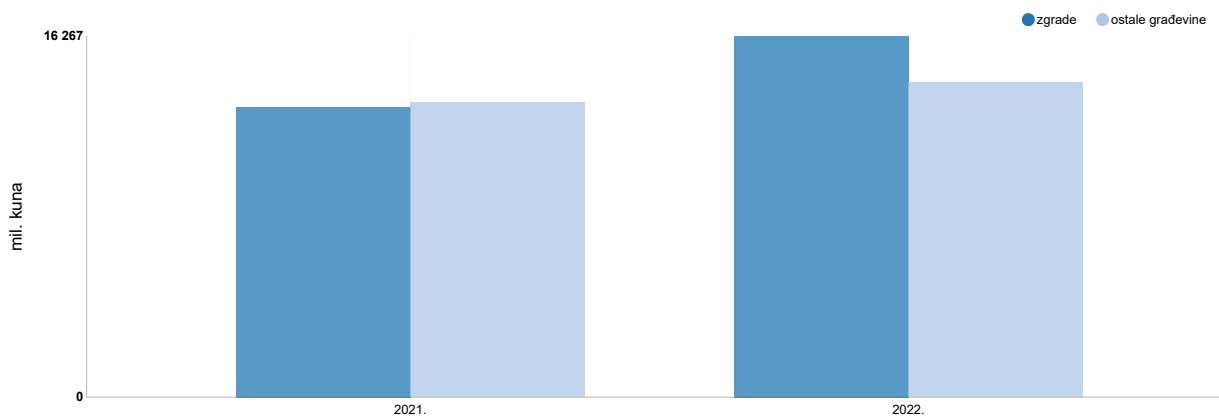
Prema vrstama radova, udio vrijednosti izvršenih radova na novogradnji je 59,5%, a na rekonstrukcijama, adaptacijama, popravcima i održavanju 40,5%.

1) Građevinski radovi izvršeni s vlastitim radnicima (bez radova podizvođača)

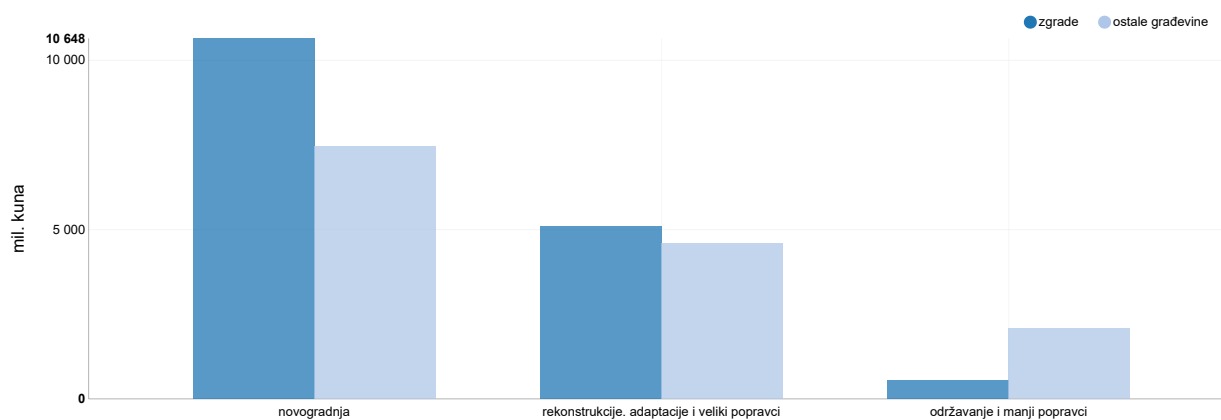
1. GRAĐEVINSKA DJELATNOST PRAVNIH OSOBA S PET I VIŠE ZAPOSLENIH

	Prosječan broj radnika na gradilištima	Odrađeni sati rada na gradilištima, tis. sati	Vrijednost izvršenih radova, tis. kuna				
			ukupno	prema vrstama građevina		prema vrstama radova	
				zgrade	ostale građevine	novogradnja	ostali radovi
2021.	56 179	104 971	26 339 005	13 068 140	13 270 865	15 910 330	10 428 675
2022.	58 454	108 311	30 430 195	16 267 303	14 162 892	18 110 976	12 319 219
Indeksi 2022. 2021.	104,0	103,2	115,5	124,5	106,7	113,8	118,1

G-1. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2021. I 2022. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA



G-2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2022. PREMA VRSTAMA RADOVA



2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2022. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA

	Ukupno	Vrijednost radova prema vrstama građevina							
		zgrade			ostale građevine				
		ukupno	stambene	nestambene	ukupno	prometna infrastruktura	cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	složene građevine na industrijskim prostorima	ostale nespomenute građevine
Vrijednost izvršenih radova, tis. kuna	30 430 195	16 267 303	6 663 220	9 604 083	14 162 892	7 835 356	5 007 303	722 999	597 234
Struktura, %	100,0	53,5	21,9	31,6	46,5	25,7	16,4	2,4	2,0
Indeksi, 2021. = 100	115,5	124,5	126,5	123,1	106,7	98,9	117,9	100,7	156,4

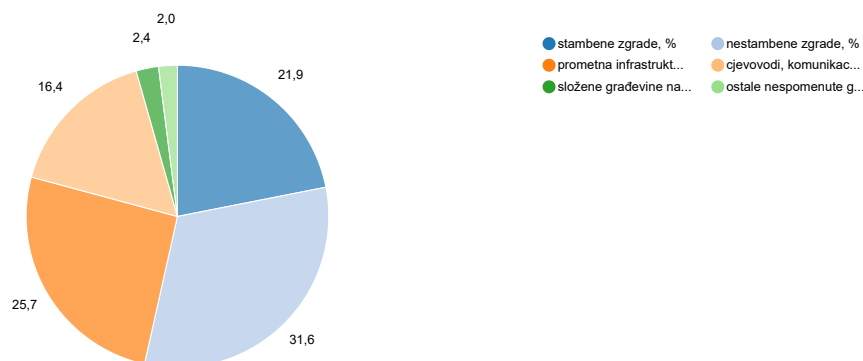
3. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2022. PREMA VRSTAMA RADOVA

	Ukupno	Vrijednost izvršenih radova prema vrstama radova		
		novogradnja	ostali radovi	
			rekonstrukcije, adaptacije i veliki popravci	održavanje i manji popravci
Vrijednost, tis. kuna	30 430 195	18 110 976	9 687 850	2 631 369
Struktura, %	100,0	59,5	31,8	8,7
Indeksi, 2021. = 100	115,5	113,8	119,0	115,0

Vrijednost radova prema vrstama građevina, tis. kuna

Na zgradama	16 267 303	10 648 486	5 081 536	537 281
Stambene zgrade	6 663 220	5 258 227	1 230 857	174 136
Nestambene zgrade	9 604 083	5 390 259	3 850 679	363 145
Na ostalim građevinama	14 162 892	7 462 490	4 606 314	2 094 088
Prometna infrastruktura	7 835 356	3 153 967	2 911 614	1 769 775
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	5 007 303	3 451 215	1 295 395	260 693
Složene građevine na industrijskim prostorima	722 999	450 445	224 674	47 880
Ostale nespomenute građevine	597 234	406 863	174 631	15 740

G-3. STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA U 2022. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA



4. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA U 2022. PREMA NKD-u 2007.¹⁾

Odjeljci i skupine područja F Građevinarstvo	Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima			
	prema djelatnosti poduzeća ili njihovih dijelova		prema vrstama radova	
	tis. kuna	struktura, %	tis. kuna	struktura, %
Ukupno	30 430 195	100,0	30 430 195	100,0
Gradnja zgrada	10 447 965	34,3	8 544 959	28,1
Organizacija izvedbe projekata za zgrade	103 994	0,3	171 402	0,6
Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	10 343 971	34,0	8 373 557	27,5
Gradnja građevina niskogradnje	10 910 526	35,9	12 299 612	40,4
Gradnja cesta i željezničkih pruga	5 919 146	19,5	6 224 363	20,5
Gradnja cjevovoda, vodova za električnu struju i telekomunikacije	3 044 494	10,0	4 182 210	13,7
Gradnja ostalih građevina niskogradnje	1 946 886	6,4	1 893 039	6,2
Specijalizirane građevinske djelatnosti	9 071 704	29,8	9 585 624	31,5
Uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu	838 846	2,7	961 508	3,2
Elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi	5 168 199	17,0	4 332 115	14,2
Završni građevinski radovi	1 760 735	5,8	2 506 597	8,2
Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti	1 303 924	4,3	1 785 404	5,9

1) Odluka o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. (NN, br. 58/07. i 72/07.)

5. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA U 2022. PO ŽUPANIJAMA

tis. kuna

Županija	Ukupno	Zgrade		Ostale građevine			
		stambene	nestambene	prometna infrastruktura	cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	složene građevine na industrijskim prostorima	ostale nespomenute građevine
Republika Hrvatska	30 430 195	6 663 220	9 604 083	7 835 356	5 007 303	722 999	597 234
Zagrebačka	3 282 281	414 276	1 501 939	679 868	635 803	37 132	13 263
Krapinsko-zagorska	488 359	77 372	166 312	146 582	77 976	9 989	10 128
Sisačko-moslavačka	1 288 886	249 622	215 777	483 448	254 977	68 639	16 423
Karlovačka	709 574	86 741	274 081	183 439	144 207	11 117	9 989
Varaždinska	830 131	119 455	360 070	180 300	132 219	28 103	9 984
Koprivničko-križevačka	1 176 938	42 621	240 802	610 527	263 312	13 334	6 342
Bjelovarsko-bilogorska	540 507	52 959	195 614	137 567	112 052	3 712	38 603
Primorsko-goranska	2 337 487	474 471	610 076	769 162	274 051	171 728	37 999
Ličko-senjska	493 992	64 311	119 235	159 864	118 540	31 054	988
Virovitičko-podravska	394 492	17 788	68 178	81 501	191 461	25 635	9 929
Požeško-slavonska	261 561	9 306	80 436	113 500	48 175	5 160	4 984
Brodsko-posavska	576 405	51 134	164 751	262 057	50 831	41 315	6 317
Zadarska	1 719 426	541 636	435 105	297 218	363 230	53 847	28 390
Osječko-baranjska	2 066 207	223 962	557 673	670 794	440 371	38 777	134 630
Šibensko-kninska	750 757	201 905	206 256	151 644	169 125	16 668	5 159
Vukovarsko-srijemska	747 244	78 265	205 308	305 959	131 344	8 896	17 472
Splitsko-dalmatinska	3 424 914	1 043 953	1 019 068	615 915	702 836	8 354	34 788
Istarska	2 243 833	637 724	821 968	481 873	145 918	27 857	128 493
Dubrovačko-neretvanska	1 382 119	279 796	227 494	665 793	166 986	2 712	39 338
Međimurska	655 781	86 855	168 060	138 030	193 821	57 157	11 858
Grad Zagreb	5 016 734	1 909 068	1 965 880	658 483	390 068	61 078	32 157
Bez lokacije županije ¹⁾	42 567	-	-	41 832	-	735	-

1) Građevine koje se prostiru preko područja dviju ili više županija

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

U ovom Priopćenju iskazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom s pomoću obrasca Godišnji izvještaj o građevinskim radovima (GRAD-12).

Obuhvat i usporedivost

Godišnji izvještaj o građevinskim radovima prikuplja se za pravne osobe ili njihove dijelove s pet i više zaposlenih koje su u Statističkom poslovnom registru prema NKD-u 2007. razvrstane u područje F Građevinarstvo.

Obuhvat građevinske djelatnosti usklađen je s područjem F Građevinarstvo u NKD-u 2007. (NN, br. 58/07. i 72/07.), a podaci o vrstama građevina razvrstavaju se prema Klasifikaciji vrsta građevina – KVG-u (NN, br. 11/98.). Navedene klasifikacije usklađene su s odgovarajućim klasifikacijama koje propisuje Statistički ured Europske unije (NACE Rev. 2., Classification of Types of Constructions – CC, final version).

Podaci se odnose na građevinske radove koji su se obavljali na području Republike Hrvatske.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova dana je u tekućim cijenama i uključuje stvarno izvršene radove u izvještajnoj godini bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu.

Vrijednost izvršenih radova uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove uporabe građevinskih strojeva i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem radova.

U vrijednost izvršenih radova nije uključena vrijednost radova (vlastitih) podizvođača (da se izbjegne dvostruko iskazivanje radova), porez na dodanu vrijednost te troškovi kupnje zemljišta, projektiranja, premjeravanja zemljišta i nadzora.

Građevine su objekti povezani s tlom na kojima se obavljaju građevinski radovi, napravljene su od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd. Zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori u pothodnicima i slično.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena. U novogradnju je također uključena ponovna gradnja prostora iza sačuvanih pročelja postojećih zgrada ako su unutrašnji stropovi i zidovi potpuno urušeni (npr. zbog ratnih razaranja, elementarnih nepogoda, starosti zgrade itd.).

Rekonstrukcije i adaptacije obuhvaćaju građevinske radove kojima se bitno izmjenjuje konstrukcija postojeće građevine radi proširenja građevine, poboljšanja njezine kvalitete, prilagodbe novoj namjeni, produženja njezina uobičajenog trajanja i slično.

Vrijednost radova dogradnje i nadogradnje prikazana je zajedno s radovima novogradnje ako je riječ o kompletnoj novoj stambenoj ili poslovnoj cjelini.

Veliki popravci jesu radovi kojima se obnavljaju (zamjenjuju) dotrajali bitni dijelovi građevine bez promjene konstrukcijskog sustava, veličine, kapaciteta, namjene građevine ili rasporeda prostorija.

Održavanje i manji popravci jesu građevinski radovi koji se povremeno obavljaju radi održavanja građevine u upotrebnom stanju.

Kratice

mil.	milijun
NACE	Statistička klasifikacija ekonomskih djelatnosti u Europskoj zajednici
NKD 2007.	Nacionalna klasifikacija djelatnosti, verzija 2007.
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej i Ana Šuler Sinković

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr