



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U PROSINCU 2023.

U prosincu 2023. izdano je 987 građevinskih dozvola, što je manje za 16,4% u odnosu na prosinac 2022.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do prosinca 2023. u usporedbi s istim razdobljem 2022. veći je za 3,6%.

U prosincu 2023.:

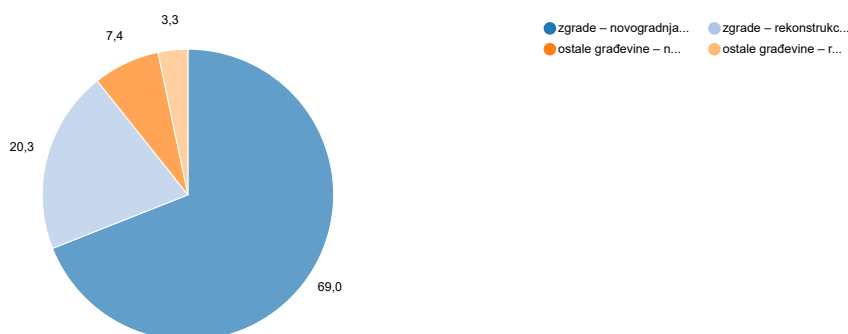
- prema vrstama građevina, 89,3% dozvola izdano je za zgrade, a 10,7% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 76,4% dozvola izdano je za novogradnju, a 23,6% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u prosincu 2023., predviđeno je građenje 1 853 stana s prosječnom površinom od 91,5 m².

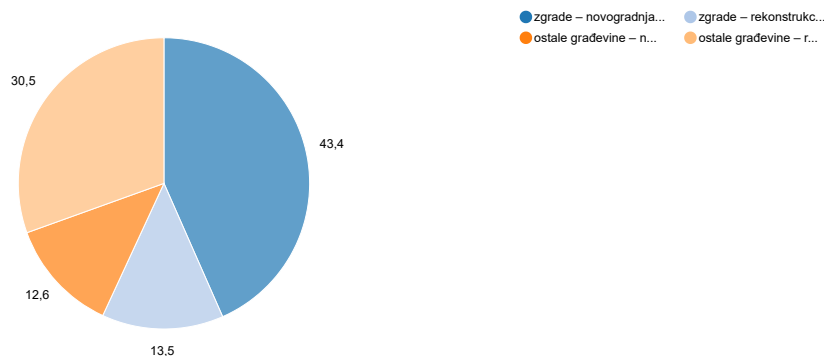
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U PROSINCU 2023.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>XII. 2023.</u> XI. 2023.	92,2	74,4	83,6	71,0	72,6	159,3	105,8	98,9
<u>XII. 2023.</u> XII. 2022.	86,5	54,9	56,8	55,4	65,8	141,0	75,5	75,1
<u>XII. 2023.</u> Ø 2022.	108,8	121,8	94,3	83,7	87,7	259,3	117,1	111,9
<u>I. – XII. 2023.</u> I. – XII. 2022.	103,2	122,0	103,1	104,2	106,1	123,1	99,0	100,0

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U PROSINCU 2023.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U PROSINCU 2023.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U PROSINCU 2023.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
XII. 2023.								
Ukupno	987	881	106	754 202	429 380	324 822	1 853	169 618
Novogradnja	754	681	73	422 274	327 145	95 129	1 721	158 069
Rekonstrukcije	233	200	33	331 928	102 235	229 693	132 ¹⁾	11 549 ¹⁾
I. – XII. 2023.								
Ukupno	11 564	10 025	1 539	7 014 598	5 164 247	1 850 351	18 803	1 820 503
Novogradnja	9 113	8 023	1 090	5 097 500	4 176 757	920 743	17 759	1 724 909
Rekonstrukcije	2 451	2 002	449	1 917 098	987 490	929 608	1 044 ¹⁾	95 594 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U PROSINCU 2023.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	881	325 869	1 205 752
Nove zgrade	681	295 303	1 076 162
Stambene zgrade	588	214 363	680 681
Stambene zgrade s jednim stanom	379	75 142	234 129
Stambene zgrade s dva stana	63	17 607	56 123
Stambene zgrade s tri i više stanova	145	118 004	377 745
Zgrade za stanovanje zajednica	1	3 610	12 684
Nestambene zgrade	93	80 940	395 481
Hoteli i slične zgrade	9	15 581	59 588
Uredske zgrade	6	4 430	13 766
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	10	20 695	118 790
Zgrade za promet i komunikacije	12	4 054	12 653
Industrijske zgrade i skladišta	21	17 368	99 362
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	11	11 626	56 610
Ostale nestambene zgrade	24	7 186	34 712
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	91	30 566	129 590
Stambene zgrade	67	14 155	43 902
Nestambene zgrade	24	16 411	85 688
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	109	-	-
Stambene zgrade	78	-	-
Nestambene zgrade	31	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U PROSINCU 2023.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 853	169 618	160	623	557	362	96	44	7	4
Stanovi u novim zgradama	1 721	158 069	148	569	522	341	92	38	7	4
Stambene zgrade	1 716	157 627	148	567	519	341	92	38	7	4
Stambene zgrade s jednim stanom	379	57 842	5	38	85	139	66	36	6	4
Stambene zgrade s dva stana	126	13 516	4	28	49	32	11	1	1	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 211	86 269	139	501	385	170	15	1	-	-
Nestambene zgrade	5	442	-	2	3	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	121	10 931	8	52	31	20	4	6	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	11	618	4	2	4	1	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovnište i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111
Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:
Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika
Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:
Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi
Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115
Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije
Telefon: (+385 1) 21 00 455
Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr