



## CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2022.

Prikazani su podaci o cijenama zakupa određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka – za 2022. za Republiku Hrvatsku prema klasifikaciji HR NUTS 2021. – HR NUTS 2.

Godišnja prosječna cijena zakupa oranica u Republici Hrvatskoj u 2022. iznosila je 847 kuna po hektaru, livada 497 kuna po hektaru, a pašnjaka 332 kune po hektaru.

U Panonskoj Hrvatskoj prosječna cijena zakupa oranica u 2022. iznosila je 892 kune po hektaru, livada 472 kune po hektaru, a pašnjaka 279 kuna po hektaru.

U Jadranskoj Hrvatskoj prosječna cijena zakupa oranica u 2022. iznosila je 719 kuna po hektaru, livada 463 kune po hektaru, a pašnjaka 383 kune po hektaru.

U Gradu Zagrebu prosječna cijena zakupa oranica u 2022. iznosila je 879 kuna po hektaru, a livada 672 kune po hektaru.

U Sjevernoj Hrvatskoj prosječna cijena zakupa oranica u 2022. iznosila je 828 kuna po hektaru, livada 574 kune po hektaru, a pašnjaka 433 kune po hektaru.

### 1. PROSJEČNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2022.

kune/ha

|                  | 2021.              |                   |                    |             |                   | 2022.              |                   |                    |             |                   |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------|-------------------|
|                  | Republika Hrvatska | Panonska Hrvatska | Jadranska Hrvatska | Grad Zagreb | Sjeverna Hrvatska | Republika Hrvatska | Panonska Hrvatska | Jadranska Hrvatska | Grad Zagreb | Sjeverna Hrvatska |
| Oranice          | 808                | 832               | 664                | 926         | 837               | 847                | 892               | 719                | 879         | 828               |
| Trajni travnjaci |                    |                   |                    |             |                   |                    |                   |                    |             |                   |
| Livade           | 528                | 490               | 589                | 722         | 667               | 497                | 472               | 463                | 672         | 574               |
| Pašnjaci         | 349                | 295               | 493                | ...         | 525               | 332                | 279               | 383                | ...         | 433               |

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci o cijenama zemljišta uzetih u zakup dobiveni su na temelju raspoloživih administrativnih izvora Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju i Ministarstva poljoprivrede. Za izračune se koriste i podaci iz Istraživanja o strukturi poljoprivrednih gospodarstava (FSS) Državnog zavoda za statistiku. Stoga rezultati tog Istraživanja utječu na rezultate izračuna za zemljišne rente. Podaci za 2022. izračunani su na temelju FSS-a 2016. Podaci se izračunavaju u skladu sa Zajedničkom metodologijom za zemljišne cijene i rente (Eurostat, verzija od veljače 2017.).

Podaci se prikupljaju isključivo za poljoprivredno zemljište korišteno za poljoprivredne svrhe.

Iz cijena su isključene vrijednosti bilo kakvih objekata na poljoprivrednom zemljištu.

Podaci se daju o rentama (zakupu) određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka. Spomenute kategorije zemljišta izabrane su prema Eurostatovim preporukama.

### Obuhvat

Podaci o zakupu privatnoga poljoprivrednog zemljišta prikupljeni su preko područnih ureda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju na temelju izjava/priloženih ugovora poljoprivrednika pri ažuriranju korištenja poljoprivrednog zemljišta gospodarstava u Upisniku poljoprivrednih gospodarstava, a podaci o zakupu državnoga poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz evidencija Ministarstva poljoprivrede.

### Definicije

**Oranica** je zemljište koje se redovito obrađuje i kultivira te se nalazi u sustavu plodoreda.

**Livada** je zemljište koje se koristi trajno (pet ili više godina) za uzgoj krme i nije uključeno u plodored. Livada može biti zasijana ili prirodna (samonikla).

**Pašnjak** je zemljište koje se koristi za ispašu stoke.



U ovom Priopćenju objavljuju se podaci istraživanja koje je provedeno uz financijsku pomoć Europske unije. Za njegov sadržaj odgovoran je isključivo Državni zavod za statistiku te ni u kojem slučaju ne izražava stav Europske unije.

**Kratice**

Eurostat  
ha  
HR NUTS 2021. – HR NUTS 2

Statistički ured Europske unije  
hektar  
Nacionalna klasifikacija statističkih regija 2021. – statističke regije 2. razine

**Znakovi**

... ne raspolaže se podatkom

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

Telefon: (+385 1) 4806-111, telefaks: (+385 1) 4817-666

Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:

Suzana Šamec, načelnica Sektora makroekonomskih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Matej Pejčović i Ivan Dujman

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)