



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U KOLOVOZU 2022.

U kolovozu 2022. izdano je 760 građevinskih dozvola, što je manje za 5,5% u odnosu na kolovoz 2021.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do kolovoza 2022. u usporedbi s istim razdobljem 2021. veći je za 5,7%.

U kolovozu 2022.:

- prema vrstama građevina, 86,3% dozvola izdano je za zgrade, a 13,7% za ostale građevine

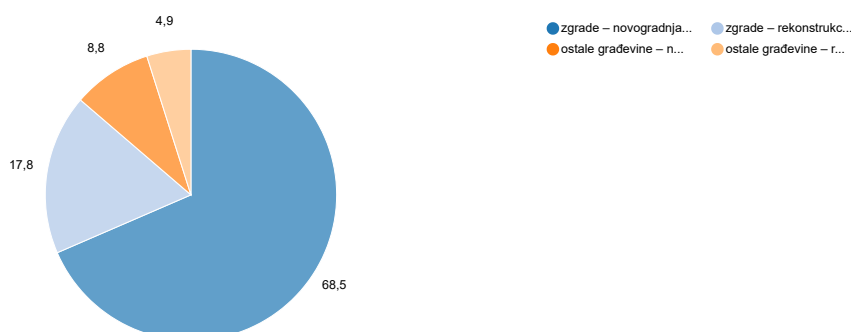
- prema vrstama radova, 77,3% dozvola izdano je za novogradnju, a 22,7% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u kolovozu 2022., predviđeno je građenje 1 316 stanova s prosječnom površinom od 95,2 m².

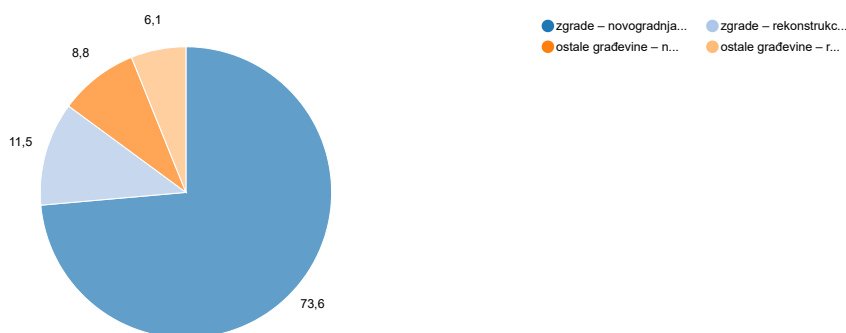
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U KOLOVOZU 2022.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>VIII. 2022.</u> VII. 2022.	98,4	146,6	137,6	182,4	96,3	40,1	94,6	98,1
<u>VIII. 2022.</u> VIII. 2021.	91,2	140,3	148,8	204,2	122,4	51,7	101,4	102,6
<u>VIII. 2022.</u> Ø 2021.	87,6	133,6	132,0	178,3	79,9	66,7	94,8	96,9
<u>I. – VIII. 2022.</u> I. – VIII. 2021.	109,2	121,7	109,3	109,9	87,3	117,2	115,2	119,5

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U KOLOVOZU 2022.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U KOLOVOZU 2022.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U KOLOVOZU 2022.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
VIII. 2022.								
Ukupno	760	656	104	3 088 901	2 626 827	462 074	1 316	125 275
Novogradnja	588	521	67	2 544 792	2 272 129	272 663	1 228	117 501
Rekonstrukcije	172	135	37	544 109	354 698	189 411	88 ¹⁾	7 774 ¹⁾
I. – VIII. 2022.								
Ukupno	7 147	6 210	937	24 963 965	18 454 382	6 509 583	12 250	1 171 976
Novogradnja	5 715	5 015	700	19 516 657	15 488 619	4 028 038	11 541	1 107 301
Rekonstrukcije	1 432	1 195	237	5 447 308	2 965 763	2 481 545	709 ¹⁾	64 675 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U KOLOVOZU 2022.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	656	379 703	2 008 815
Nove zgrade	521	344 721	1 821 371
Stambene zgrade	429	159 946	502 222
Stambene zgrade s jednim stanom	286	62 055	197 395
Stambene zgrade s dva stana	41	10 840	32 996
Stambene zgrade s tri i više stanova	102	87 051	271 831
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	92	184 775	1 319 149
Hoteli i slične zgrade	8	8 245	32 168
Uredske zgrade	-	-	-
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	9	92 966	831 350
Zgrade za promet i komunikacije	7	789	2 963
Industrijske zgrade i skladišta	21	41 096	215 223
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	6	10 403	50 819
Ostale nestambene zgrade	41	31 276	186 626
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	52	34 982	187 444
Stambene zgrade	40	9 891	29 670
Nestambene zgrade	12	25 091	157 774
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	83	-	-
Stambene zgrade	58	-	-
Nestambene zgrade	25	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U KOLOVOZU 2022.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 316	125 275	139	373	367	263	131	27	5	11
Stanovi u novim zgradama	1 228	117 501	126	344	347	245	124	26	5	11
Stambene zgrade	1 228	117 501	126	344	347	245	124	26	5	11
Stambene zgrade s jednim stanom	287	46 951	4	10	41	97	96	24	5	10
Stambene zgrade s dva stana	82	8 403	5	19	19	27	10	2	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	859	62 147	117	315	287	121	18	-	-	1
Nestambene zgrade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	79	7 069	10	26	20	15	7	1	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	9	705	3	3	-	3	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (nepriлагоđenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovnište i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111
Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:
Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika
Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:
Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi
Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154
Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata publikacija
Telefon: (+385 1) 48 06 115
Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr