



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U STUDENOME 2023.

U studenome 2023. izdane su 1 102 građevinske dozvole, što je više za 23,0% u odnosu na studeni 2022.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do studenoga 2023. u usporedbi s istim razdobljem 2022. veći je za 5,9%.

U studenome 2023.:

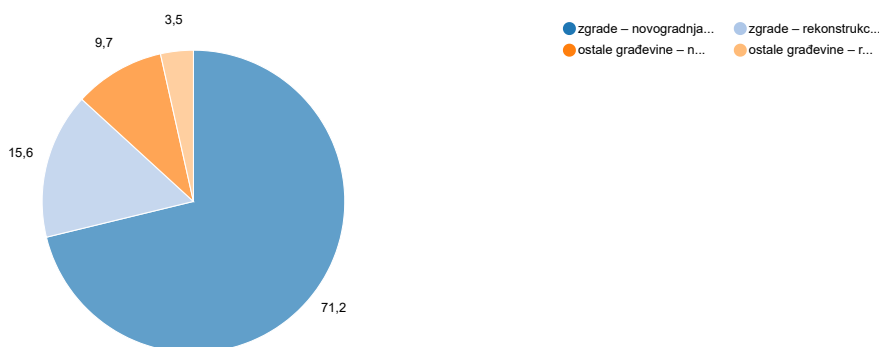
- prema vrstama građevina, 86,8% dozvola izdano je za zgrade, a 13,2% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 80,9% dozvola izdano je za novogradnju, a 19,1% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u studenome 2023., predviđeno je građenje 1 751 stana s prosječnom površinom od 98,0 m².

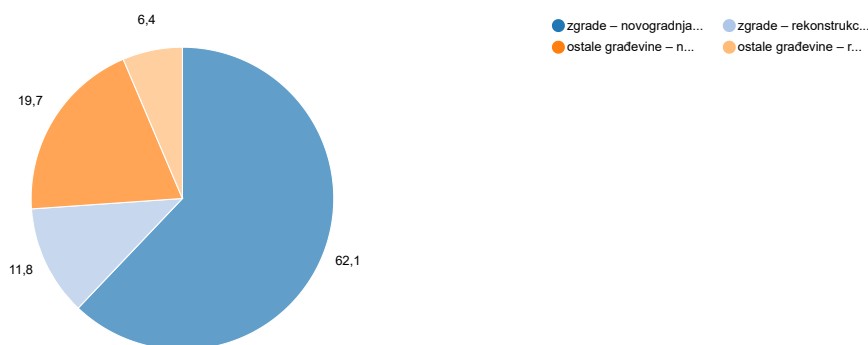
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U STUDENOME 2023.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>XI. 2023.</u> X. 2023.	111,7	126,8	100,0	101,8	123,7	208,8	112,7	109,3
<u>XI. 2023.</u> XI. 2022.	123,4	162,6	102,0	81,0	120,7	258,5	129,5	132,1
<u>XI. 2023.</u> Ø 2022.	118,1	163,7	112,8	118,0	120,8	162,8	110,6	113,1
<u>I. – XI. 2023.</u> I. – XI. 2022.	105,2	137,2	110,5	111,2	111,2	119,9	102,5	103,6

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U STUDENOME 2023.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U STUDENOME 2023.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U STUDENOME 2023.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
XI. 2023.								
Ukupno	1 102	956	146	781 188	577 223	203 965	1 751	171 530
Novogradnja	891	784	107	638 900	485 058	153 842	1 669	162 882
Rekonstrukcije	211	172	39	142 288	92 165	50 123	82 ¹⁾	8 648 ¹⁾
I. – XI. 2023.								
Ukupno	10 577	9 144	1 433	6 260 396	4 734 867	1 525 529	16 950	1 650 885
Novogradnja	8 359	7 342	1 017	4 675 226	3 849 612	825 614	16 038	1 566 840
Rekonstrukcije	2 218	1 802	416	1 585 170	885 255	699 915	912 ¹⁾	84 045 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U STUDENOME 2023.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	956	389 573	1 698 962
Nove zgrade	784	374 117	1 650 160
Stambene zgrade	675	218 923	689 772
Stambene zgrade s jednim stanom	445	90 396	284 684
Stambene zgrade s dva stana	70	18 181	56 358
Stambene zgrade s tri i više stanova	159	107 981	341 679
Zgrade za stanovanje zajednica	1	2 365	7 051
Nestambene zgrade	109	155 194	960 388
Hoteli i slične zgrade	17	17 625	52 963
Uredske zgrade	4	1 239	5 040
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	10	8 490	46 738
Zgrade za promet i komunikacije	9	1 821	10 462
Industrijske zgrade i skladišta	32	69 435	573 247
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	13	51 346	253 591
Ostale nestambene zgrade	24	5 238	18 347
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	56	15 456	48 802
Stambene zgrade	44	8 774	26 179
Nestambene zgrade	12	6 682	22 623
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	116	-	-
Stambene zgrade	71	-	-
Nestambene zgrade	45	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U STUDENOME 2023.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 751	171 530	118	481	579	368	150	35	9	11
Stanovi u novim zgradama	1 669	162 882	109	459	547	355	148	33	9	9
Stambene zgrade	1 640	160 738	109	459	519	354	148	33	9	9
Stambene zgrade s jednim stanom	449	70 531	8	41	79	165	117	22	8	9
Stambene zgrade s dva stana	140	14 095	11	31	51	35	10	1	1	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 051	76 112	90	387	389	154	21	10	-	-
Nestambene zgrade	29	2 144	-	-	28	1	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	61	6 767	4	15	27	10	2	1	-	2
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	21	1 881	5	7	5	3	-	1	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata publikacija

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr