



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U KOLOVOZU 2023.

U kolovozu 2023. izdane su 983 građevinske dozvole, što je više za 29,3% u odnosu na kolovoz 2022.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do kolovoza 2023. u usporedbi s istim razdobljem 2022. veći je za 5,7%.

U kolovozu 2023.:

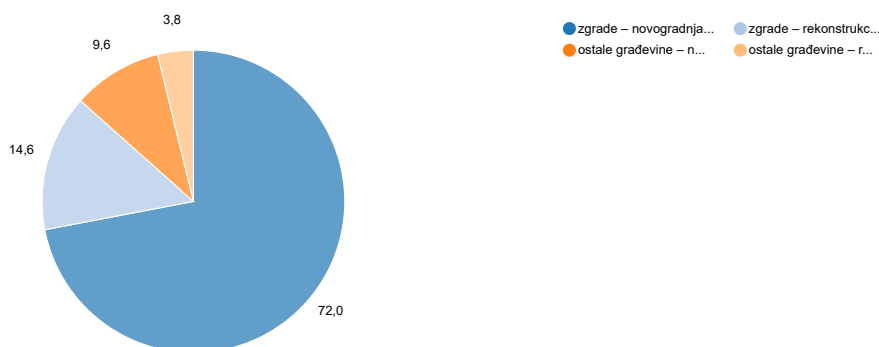
- prema vrstama građevina, 86,6% dozvola izdano je za zgrade, a 13,4% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 81,6% dozvola izdano je za novogradnju, a 18,4% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u kolovozu 2023., predviđeno je građenje 2 044 stana s prosječnom površinom od 91,7 m².

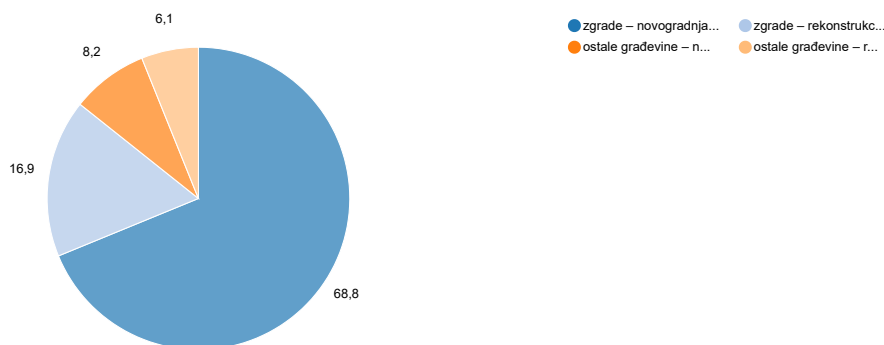
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U KOLOVOZU 2023.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>VIII. 2023.</u> VII. 2023.	128,3	178,8	194,0	272,6	119,1	60,7	179,6	165,8
<u>VIII. 2023.</u> VIII. 2022.	129,9	145,6	122,7	117,8	126,0	138,1	155,3	149,6
<u>VIII. 2023.</u> Ø 2022.	105,2	144,0	134,9	164,3	108,4	67,6	129,2	123,6
<u>I. – VIII. 2023.</u> I. – VIII. 2022.	104,8	132,1	110,2	116,7	111,8	128,7	97,8	99,6

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U KOLOVOZU 2023.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U KOLOVOZU 2023.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U KOLOVOZU 2023.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
VIII. 2023.								
Ukupno	983	852	131	592 369	507 686	84 683	2 044	187 405
Novogradnja	802	708	94	456 485	407 649	48 836	1 931	177 826
Rekonstrukcije	181	144	37	135 884	100 037	35 847	113 ¹⁾	9 579 ¹⁾
I. – VIII. 2023.								
Ukupno	7 556	6 508	1 048	4 348 622	3 236 342	1 112 280	11 982	1 166 984
Novogradnja	5 962	5 240	722	3 114 809	2 557 427	557 382	11 361	1 110 320
Rekonstrukcije	1 594	1 268	326	1 233 813	678 915	554 898	621 ¹⁾	56 664 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U KOLOVOZU 2023.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	852	466 030	2 366 544
Nove zgrade	708	395 613	1 897 278
Stambene zgrade	620	239 214	748 987
Stambene zgrade s jednim stanom	393	82 489	260 388
Stambene zgrade s dva stana	72	20 651	63 428
Stambene zgrade s tri i više stanova	154	135 330	423 038
Zgrade za stanovanje zajednica	1	744	2 133
Nestambene zgrade	88	156 399	1 148 291
Hoteli i slične zgrade	7	1 999	6 087
Uredske zgrade	3	814	2 581
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	13	26 586	151 079
Zgrade za promet i komunikacije	12	1 524	5 453
Industrijske zgrade i skladišta	25	112 574	922 614
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	8	7 000	26 873
Ostale nestambene zgrade	20	5 902	33 604
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	60	70 417	469 266
Stambene zgrade	48	9 009	27 392
Nestambene zgrade	12	61 408	441 874
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	84	-	-
Stambene zgrade	58	-	-
Nestambene zgrade	26	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U KOLOVOZU 2023.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	2 044	187 405	163	686	563	438	130	45	15	4
Stanovi u novim zgradama	1 931	177 826	149	653	528	425	115	42	15	4
Stambene zgrade	1 926	177 166	149	652	526	424	115	41	15	4
Stambene zgrade s jednim stanom	394	62 064	6	24	74	138	101	33	14	4
Stambene zgrade s dva stana	144	15 387	4	20	52	62	5	1	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 388	99 715	139	608	400	224	9	7	1	-
Nestambene zgrade	5	660	-	1	2	1	-	1	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	83	6 848	10	27	24	11	9	2	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	30	2 731	4	6	11	2	6	1	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (nepriлагоđenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr