



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U LISTOPADU 2023.

U listopadu 2023. izdane su 974 građevinske dozvole, što je manje za 1,1% u odnosu na listopad 2022.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do listopada 2023. u usporedbi s istim razdobljem 2022. veći je za 4,2%.

U listopadu 2023.:

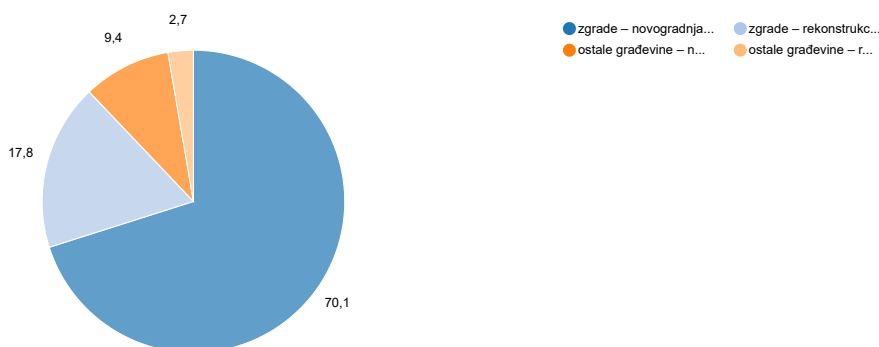
- prema vrstama građevina, 87,9% dozvola izdano je za zgrade, a 12,1% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 79,5% dozvola izdano je za novogradnju, a 20,5% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u listopadu 2023., predviđeno je građenje 1 554 stana s prosječnom površinom od 101,0 m².

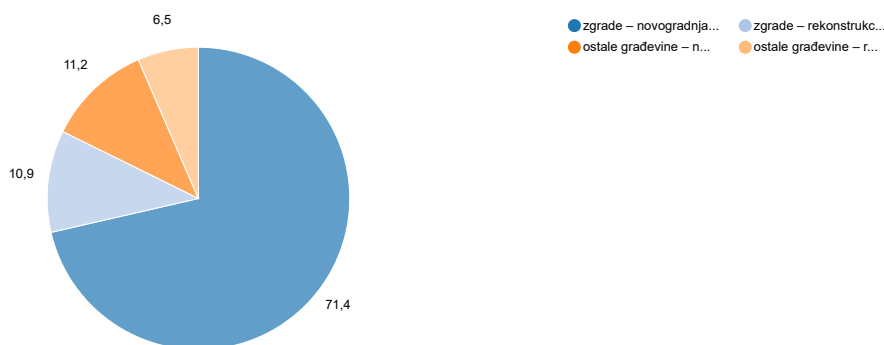
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U LISTOPADU 2023.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>X. 2023.</u> IX. 2023.	103,9	97,7	108,8	123,3	97,5	87,5	93,4	101,0
<u>X. 2023.</u> X. 2022.	98,2	144,8	134,7	148,9	104,4	38,5	108,4	108,3
<u>X. 2023.</u> Ø 2022.	105,7	129,1	112,7	115,9	97,7	78,0	98,2	103,5
<u>I. - X. 2023.</u> I. - X. 2022.	103,4	134,3	111,5	116,1	110,2	110,7	100,1	101,1

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LISTOPADU 2023.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LISTOPADU 2023.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LISTOPADU 2023.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
X. 2023.								
Ukupno	974	856	118	552 899	455 226	97 673	1 554	156 954
Novogradnja	775	683	92	456 574	394 642	61 932	1 449	147 120
Rekonstrukcije	199	173	26	96 325	60 584	35 741	105 ¹⁾	9 834 ¹⁾
I. – X. 2023.								
Ukupno	9 475	8 188	1 287	5 479 208	4 157 644	1 321 564	15 199	1 479 355
Novogradnja	7 468	6 558	910	4 036 326	3 364 554	671 772	14 369	1 403 958
Rekonstrukcije	2 007	1 630	377	1 442 882	793 090	649 792	830 ¹⁾	75 397 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U LISTOPADU 2023.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	856	389 426	1 668 872
Nove zgrade	683	369 096	1 594 953
Stambene zgrade	577	198 709	629 231
Stambene zgrade s jednim stanom	388	80 760	257 488
Stambene zgrade s dva stana	71	20 399	63 916
Stambene zgrade s tri i više stanova	116	96 546	304 823
Zgrade za stanovanje zajednica	2	1 004	3 004
Nestambene zgrade	106	170 387	965 722
Hoteli i slične zgrade	13	4 576	15 404
Uredske zgrade	3	2 211	7 785
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	11	18 972	91 947
Zgrade za promet i komunikacije	14	8 130	61 740
Industrijske zgrade i skladišta	21	53 785	314 141
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	6	24 870	112 079
Ostale nestambene zgrade	38	57 843	362 626
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	67	20 330	73 919
Stambene zgrade	51	9 918	30 250
Nestambene zgrade	16	10 412	43 669
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	106	-	-
Stambene zgrade	78	-	-
Nestambene zgrade	28	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U LISTOPADU 2023.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 554	156 954	81	401	418	408	188	38	14	6
Stanovi u novim zgradama	1 449	147 120	66	376	382	390	181	35	13	6
Stambene zgrade	1 441	146 615	65	374	380	387	181	35	13	6
Stambene zgrade s jednim stanom	390	62 171	4	23	54	150	118	28	8	5
Stambene zgrade s dva stana	142	15 686	5	27	41	48	19	1	1	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	909	68 758	56	324	285	189	44	6	4	1
Nestambene zgrade	8	505	1	2	2	3	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	82	7 693	11	21	28	13	5	3	1	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	23	2 141	4	4	8	5	2	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milena Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata publikacija

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr