



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U OŽUJKU 2023.

U ožujku 2023. izdano je 1 211 građevinskih dozvola, što je više za 17,3% u odnosu na ožujak 2022.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do ožujka 2023. u usporedbi s istim razdobljem 2022. veći je za 12,4%.

U ožujku 2023.:

- prema vrstama građevina, 88,2% dozvola izdano je za zgrade, a 11,8% za ostale građevine

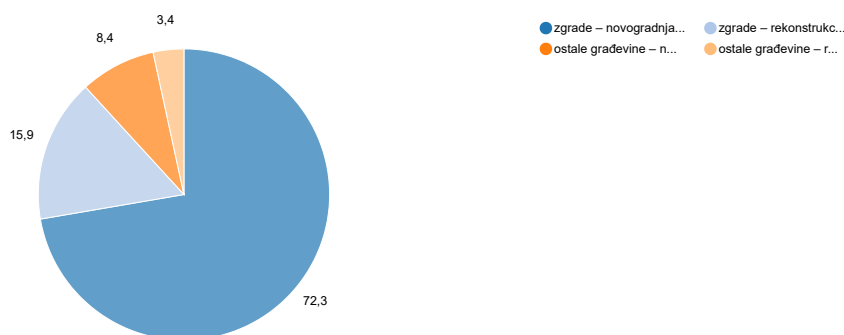
- prema vrstama radova, 80,7% dozvola izdano je za novogradnju, a 19,3% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u ožujku 2023., predviđeno je građenje 1 826 stanova s prosječnom površinom od 106,3 m².

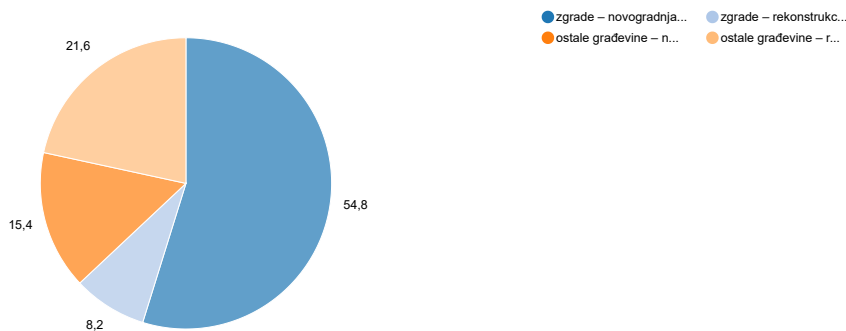
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U OŽUJKU 2023.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>III. 2023.</u> II. 2023.	121,0	99,8	119,2	129,5	110,9	175,2	107,5	124,8
<u>III. 2023.</u> III. 2022.	116,3	132,5	107,2	116,2	125,4	304,1	93,8	104,2
<u>III. 2023.</u> Ø 2022.	131,9	132,9	123,7	124,0	118,3	219,7	115,4	128,0
<u>I. – III. 2023.</u> I. – III. 2022.	110,3	140,4	112,7	123,1	128,4	207,3	95,4	97,7

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U OŽUJKU 2023.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U OŽUJKU 2023.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U OŽUJKU 2023.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
III. 2023.								
Ukupno	1 211	1 068	143	743 736	468 515	275 221	1 826	194 131
Novogradnja	977	875	102	521 985	407 278	114 707	1 725	184 383
Rekonstrukcije	234	193	41	221 751	61 237	160 514	101 ¹⁾	9 748 ¹⁾
I. – III. 2023.								
Ukupno	3 160	2 740	420	1 950 681	1 395 106	555 575	4 921	479 251
Novogradnja	2 454	2 179	275	1 334 540	1 070 300	264 240	4 683	456 643
Rekonstrukcije	706	561	145	616 141	324 806	291 335	238 ¹⁾	22 608 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U OŽUJKU 2023.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	1 068	427 240	1 786 095
Nove zgrade	875	404 312	1 715 319
Stambene zgrade	775	271 492	856 872
Stambene zgrade s jednim stanom	557	119 433	375 544
Stambene zgrade s dva stana	67	18 618	57 543
Stambene zgrade s tri i više stanova	144	106 109	333 336
Zgrade za stanovanje zajednica	7	27 332	90 449
Nestambene zgrade	100	132 820	858 447
Hoteli i slične zgrade	11	5 838	21 902
Uredske zgrade	6	2 789	10 029
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	9	8 944	45 888
Zgrade za promet i komunikacije	11	9 733	28 040
Industrijske zgrade i skladišta	23	74 192	608 575
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	11	22 331	93 312
Ostale nestambene zgrade	29	8 993	50 701
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	79	22 928	70 776
Stambene zgrade	62	12 956	39 706
Nestambene zgrade	17	9 972	31 070
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	114	-	-
Stambene zgrade	80	-	-
Nestambene zgrade	34	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U OŽUJKU 2023.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 826	194 131	127	412	549	449	197	60	23	9
Stanovi u novim zgradama	1 725	184 383	121	384	514	426	191	58	23	8
Stambene zgrade	1 722	183 973	121	384	512	426	191	58	22	8
Stambene zgrade s jednim stanom	557	91 185	1	16	97	216	153	45	22	7
Stambene zgrade s dva stana	134	14 502	5	27	36	47	13	6	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 031	78 286	115	341	379	163	25	7	-	1
Nestambene zgrade	3	410	-	-	2	-	-	-	1	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	98	9 439	6	27	34	22	6	2	-	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	3	309	-	1	1	1	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonski i kalendarski prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovnište i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr