



CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2021.

Prikazani su podaci o cijenama određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka za 2021. za Republiku Hrvatsku HR_NUTS 2021. – HR_NUTS 2.

Prema prikupljenim podacima, prosječna cijena kupljenih oranica u Republici Hrvatskoj u 2021. iznosila je 27 595 kuna po hektaru, livada 18 204 kune po hektaru, a pašnjaka 18 516 kuna po hektaru.

U Panonskoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2021. iznosila je 27 869 kuna po hektaru, livada 19 276 kuna po hektaru, a pašnjaka 11 557 kuna po hektaru.

U Jadranskoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2021. iznosila je 40 793 kune po hektaru, livada 16 456 kuna po hektaru, a pašnjaka 25 313 kuna po hektaru.

U Sjevernoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2021. iznosila je 23 872 kune po hektaru, livada 19 021 kunu po hektaru, a pašnjaka 17 111 kuna po hektaru.

1. PROSJEČNE CIJENE KUPLJENOG ZEMLJIŠTA

	2020.					2021.				
	Republika Hrvatska	Panonska Hrvatska	Jadranska Hrvatska	Grad Zagreb	Sjeverna Hrvatska	Republika Hrvatska	Panonska Hrvatska	Jadranska Hrvatska	Grad Zagreb	Sjeverna Hrvatska
Oranice	25 930	26 416	33 640	...	22 518	27 595	27 869	40 793	...	23 872
Trajni travnjaci										
livade	17 289	18 868	13 957	...	18 981	18 204	19 276	16 456	...	19 021
pašnjaci	15 651	10 720	20 423	...	16 986	18 516	11 557	25 313	...	17 111

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci o cijenama kupljenog zemljišta dobiveni su na temelju raspoloživih administrativnih izvora Ministarstva financija – Porezne uprave. Za izračune se koriste i podaci iz Istraživanja o strukturi poljoprivrednih gospodarstava (FSS) Državnog zavoda za statistiku. Istraživanje o strukturi poljoprivrednih gospodarstava provodi se svake tri godine na uzorku. Stoga rezultati navedenog istraživanja utječu na rezultate izračuna za istraživanje Zemljišne cijene u 2021. – privremeni podaci. Podaci za 2021. izračunani su na bazi FSS-a 2016. Podaci se izračunavaju u skladu sa Zajedničkom metodologijom za zemljišne cijene i rente (Eurostat, verzija od veljače 2017.).

Podaci se prikupljaju isključivo za poljoprivredno zemljište korišteno za poljoprivredne svrhe.

Iz cijena su isključene vrijednosti bilo kakvih objekata na poljoprivrednom zemljištu i međurodbinski transferi.

Podaci se daju o cijenama određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka. Spomenute kategorije zemljišta izabrane su prema Eurostatovim preporukama.

Obuhvat

Podaci o cijenama kupljenoga poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz evidencija prometa nekretnina Porezne uprave.

Definicije

Oranica je zemljište koje se redovito obrađuje i kultivira te se nalazi u sustavu plodoreda.

Livada je zemljište koje se koristi trajno (pet ili više godina) za uzgoj krme i nije uključeno u plodored. Livada može biti zasijana ili prirodna (samonikla).

Pašnjak je zemljište koje se koristi za ispašu stoke.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
ha	hektar
HR_NUTS 2021. – HR_NUTS 2	Nacionalna klasifikacija statističkih regija 2021. - statističke regije 2. razine

Znakovi

... ne raspolaže se podatkom

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Suzana Šamec, načelnica Sektora makroekonomskih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Matej Pejčković i Ivan Dujman

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata publikacija

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr