



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SRPNJU 2022.

U srpnju 2022. izdano je 775 građevinskih dozvola, što je manje za 2,6% u odnosu na srpanj 2021.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do srpnja 2022. u usporedbi s istim razdobljem 2021. veći je za 7,2%.

U srpnju 2022.:

- prema vrstama građevina, 86,1% dozvola izdano je za zgrade, a 13,9% za ostale građevine

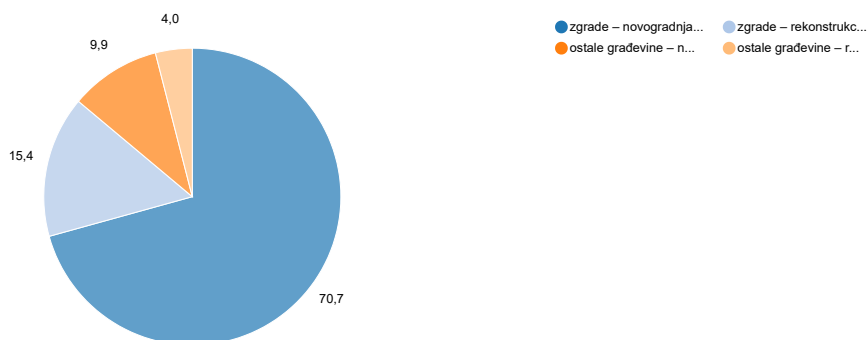
- prema vrstama radova, 80,6% dozvola izdano je za novogradnju, a 19,4% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u srpnju 2022., predviđeno je građenje 1 391 stana s prosječnom površinom od 91,8 m².

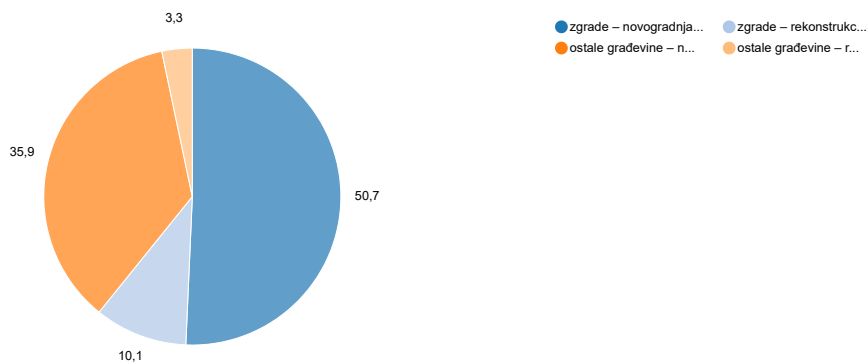
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U SRPNJU 2022.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>VII. 2022.</u> VI. 2022.	84,1	91,8	99,3	103,3	95,6	164,4	100,1	93,9
<u>VII. 2022.</u> VII. 2021.	96,0	75,8	65,5	50,8	106,9	392,3	121,6	121,7
<u>VII. 2022.</u> Ø 2021.	89,0	91,1	96,0	97,8	83,0	166,4	100,2	98,7
<u>I. – VII. 2022.</u> I. – VII. 2021.	111,8	119,1	104,4	98,9	84,3	129,8	117,1	121,9

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SRPNJU 2022.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SRPNJU 2022.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SRPNJU 2022.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
VII. 2022.								
Ukupno	775	667	108	2 944 726	1 791 544	1 153 182	1 391	127 639
Novogradnja	625	548	77	2 549 922	1 493 251	1 056 671	1 295	120 065
Rekonstrukcije	150	119	31	394 804	298 293	96 511	96 ¹⁾	7 574 ¹⁾
I. – VII. 2022.								
Ukupno	6 387	5 554	833	21 875 064	15 827 555	6 047 509	10 934	1 046 701
Novogradnja	5 127	4 494	633	16 971 865	13 216 490	3 755 375	10 313	989 800
Rekonstrukcije	1 260	1 060	200	4 903 199	2 611 065	2 292 134	621 ¹⁾	56 901 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U SRPNJU 2022.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	667	275 983	1 101 192
Nove zgrade	548	243 892	986 454
Stambene zgrade	463	182 628	571 352
Stambene zgrade s jednim stanom	315	66 816	210 629
Stambene zgrade s dva stana	44	12 656	39 240
Stambene zgrade s tri i više stanova	102	92 498	283 435
Zgrade za stanovanje zajednica	2	10 658	38 048
Nestambene zgrade	85	61 264	415 102
Hoteli i slične zgrade	5	3 023	12 329
Uredske zgrade	4	2 690	7 557
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	11	11 242	67 365
Zgrade za promet i komunikacije	12	1 120	3 922
Industrijske zgrade i skladišta	22	32 414	276 187
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	8	5 454	22 680
Ostale nestambene zgrade	23	5 321	25 062
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	52	32 091	114 738
Stambene zgrade	35	6 880	21 012
Nestambene zgrade	17	25 211	93 726
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	67	-	-
Stambene zgrade	45	-	-
Nestambene zgrade	22	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U SRPNJU 2022.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 391	127 639	219	402	295	313	110	36	12	4
Stanovi u novim zgradama	1 295	120 065	201	384	263	293	104	35	11	4
Stambene zgrade	1 291	119 822	201	381	262	293	104	35	11	4
Stambene zgrade s jednim stanom	315	50 335	5	16	47	113	89	31	10	4
Stambene zgrade s dva stana	88	9 597	2	15	29	32	6	3	1	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	888	59 890	194	350	186	148	9	1	-	-
Nestambene zgrade	4	243	-	3	1	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	88	7 002	15	15	30	20	6	1	1	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	8	572	3	3	2	-	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata publikacija

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr