



## IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U OŽUJKU 2022.

U ožujku 2022. izdane su 1 032 građevinske dozvole, što je manje za 7,9% u odnosu na ožujak 2021.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do ožujka 2022. u usporedbi s istim razdobljem 2021. veći je za 3,9%.

U ožujku 2022.:

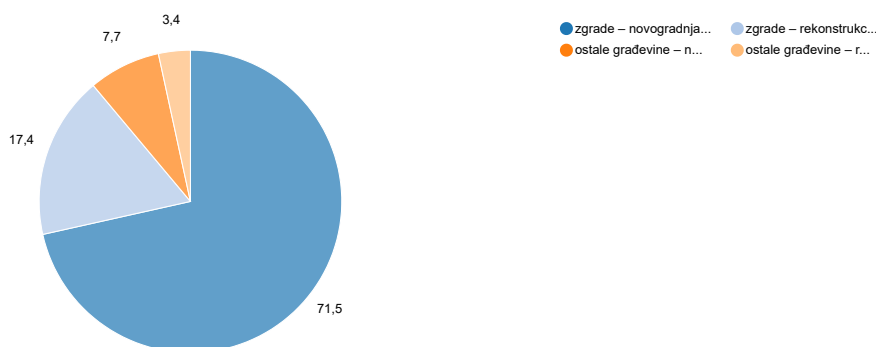
- prema vrstama građevina, 88,9% dozvola izdano je za zgrade, a 11,1% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 79,2% dozvola izdano je za novogradnju, a 20,8% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u ožujku 2022., predviđeno je građenje 1 947 stanova s prosječnom površinom od 95,7 m<sup>2</sup>.

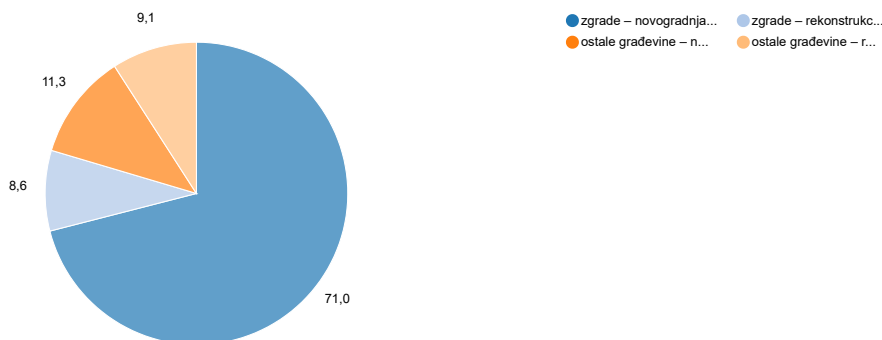
### 1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U OŽUJKU 2022.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>III. 2022.</u> II. 2022.	104,1	112,3	129,5	136,7	102,7	100,9	117,2	115,5
<u>III. 2022.</u> III. 2021.	99,5	119,8	108,3	110,7	57,9	77,9	119,2	119,6
<u>III. 2022.</u> Ø 2021.	122,5	135,5	138,6	136,5	87,6	98,4	140,3	144,0
<u>I. – III. 2022.</u> I. – III. 2021.	111,2	137,0	122,6	121,1	69,4	100,6	125,2	127,7

### G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U OŽUJKU 2022.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U OŽUJKU 2022.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U OŽUJKU 2022.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m <sup>2</sup>
<b>III. 2022.</b>								
Ukupno	1 032	918	114	3 346 420	2 664 618	681 802	1 947	186 244
Novogradnja	817	738	79	2 752 907	2 375 010	377 897	1 857	177 271
Rekonstrukcije	215	180	35	593 513	289 608	303 905	90 <sup>1)</sup>	8 973 <sup>1)</sup>
<b>I. – III. 2022.</b>								
Ukupno	2 812	2 485	327	9 507 536	7 487 840	2 019 696	5 156	490 628
Novogradnja	2 272	2 026	246	7 481 334	6 520 619	960 715	4 888	464 708
Rekonstrukcije	540	459	81	2 026 202	967 221	1 058 981	268 <sup>1)</sup>	25 920 <sup>1)</sup>

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

### 3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U OŽUJKU 2022.

	Broj dozvola	Površina, m <sup>2</sup>	Volumen, m <sup>3</sup>
Ukupno	918	398 607	1 537 312
Nove zgrade	738	373 142	1 381 695
Stambene zgrade	649	243 083	770 563
Stambene zgrade s jednim stanom	452	92 979	292 737
Stambene zgrade s dva stana	50	13 851	42 893
Stambene zgrade s tri i više stanova	146	131 453	419 921
Zgrade za stanovanje zajednica	1	4 800	15 012
Nestambene zgrade	89	130 059	611 132
Hoteli i slične zgrade	11	19 934	101 284
Uredske zgrade	4	1 769	5 167
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	8	24 196	122 785
Zgrade za promet i komunikacije	9	656	2 217
Industrijske zgrade i skladišta	20	31 822	145 081
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	9	29 320	110 723
Ostale nestambene zgrade	28	22 362	123 875
Dogradnja i nadogradnja <sup>1)</sup>	75	25 465	155 617
Stambene zgrade	57	9 814	29 386
Nestambene zgrade	18	15 651	126 231
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	105	-	-
Stambene zgrade	78	-	-
Nestambene zgrade	27	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

### 4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U OŽUJKU 2022.

	Broj stanova	Korisna površina, m <sup>2</sup>	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 947	186 244	152	520	575	438	175	75	9	3
Stanovi u novim zgradama	1 857	177 271	142	499	548	423	162	72	8	3
Stambene zgrade	1 841	175 786	142	493	542	422	159	72	8	3
Stambene zgrade s jednim stanom	452	71 156	5	15	79	160	121	61	8	3
Stambene zgrade s dva stana	100	10 650	1	16	34	34	12	3	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 289	93 980	136	462	429	228	26	8	-	-
Nestambene zgrade	16	1 485	-	6	6	1	3	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	84	8 084	9	21	27	13	10	3	1	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	6	889	1	-	-	2	3	-	-	-

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

### Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

## Definicije

**Građevine** su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Površina zgrade** jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

**Korisna površina stana** jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

**Volumen zgrade** jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

**Rekonstrukcije** su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

**Vrijednost radova** određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

## Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m <sup>2</sup>	četvorni metar
m <sup>3</sup>	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

## Znakovi

- nema pojave

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata publikacija

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)