



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SVIBNJU 2023.

U svibnju 2023. izdano je 876 građevinskih dozvola, što je manje za 1,5% u odnosu na svibanj 2022.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do svibnja 2023. u usporedbi s istim razdobljem 2022. veći je za 6,4%.

U svibnju 2023.:

- prema vrstama građevina, 83,2% dozvola izdano je za zgrade, a 16,8% za ostale građevine

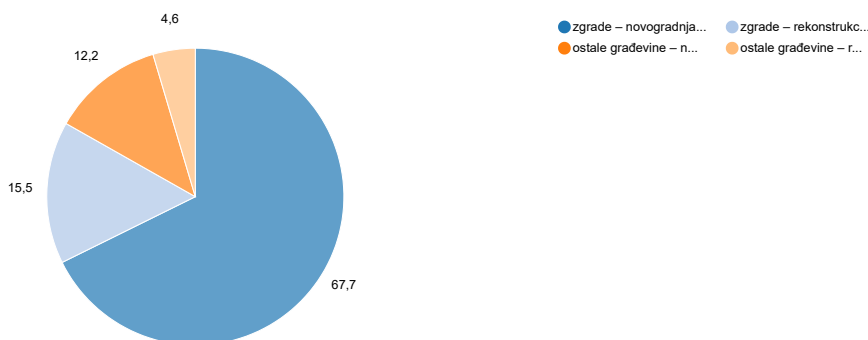
- prema vrstama radova, 79,9% dozvola izdano je za novogradnju, a 20,1% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u svibnju 2023., predviđeno je građenje 1 142 stana s prosječnom površinom od 101,3 m².

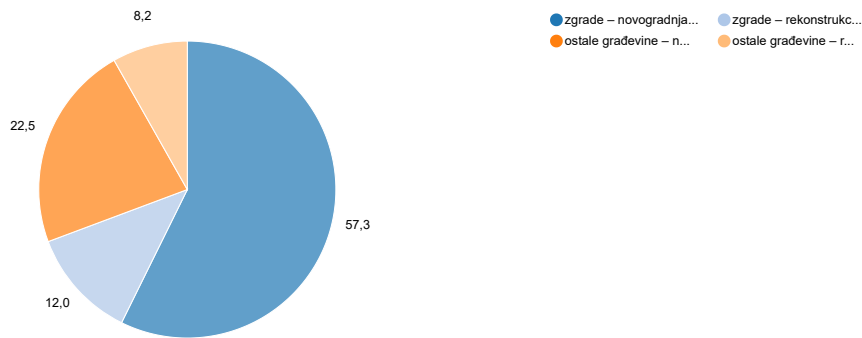
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U SVIBNJU 2023.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>V. 2023.</u> IV. 2023.	86,7	118,8	104,4	137,9	112,2	390,1	71,8	73,9
<u>V. 2023.</u> V. 2022.	94,8	151,7	128,9	149,6	122,5	91,6	95,9	95,0
<u>V. 2023.</u> Ø 2022.	90,0	118,7	106,1	131,7	121,7	148,1	72,2	76,3
<u>I. - V. 2023.</u> I. - V. 2022.	105,3	135,1	114,8	127,5	114,1	141,7	93,9	96,0

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SVIBNJU 2023.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SVIBNJU 2023.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SVIBNJU 2023.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
V. 2023.								
Ukupno	876	729	147	604 114	418 674	185 440	1 142	115 671
Novogradnja	700	593	107	481 917	345 943	135 974	1 064	108 713
Rekonstrukcije	176	136	40	122 197	72 731	49 466	78 ¹⁾	6 958 ¹⁾
I. – V. 2023.								
Ukupno	5 008	4 310	698	2 954 867	2 166 312	788 555	7 653	751 448
Novogradnja	3 944	3 467	477	2 134 358	1 707 125	427 233	7 254	714 586
Rekonstrukcije	1 064	843	221	820 509	459 187	361 322	399 ¹⁾	36 862 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U SVIBNJU 2023.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	729	366 457	1 896 918
Nove zgrade	593	351 928	1 850 779
Stambene zgrade	492	142 230	438 446
Stambene zgrade s jednim stanom	318	64 375	201 070
Stambene zgrade s dva stana	54	14 718	44 823
Stambene zgrade s tri i više stanova	119	62 718	191 514
Zgrade za stanovanje zajednica	1	419	1 039
Nestambene zgrade	101	209 698	1 412 333
Hoteli i slične zgrade	7	4 956	15 355
Uredske zgrade	7	4 239	15 054
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	14	79 644	727 701
Zgrade za promet i komunikacije	12	1 122	3 976
Industrijske zgrade i skladišta	28	82 604	505 618
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	6	8 682	33 660
Ostale nestambene zgrade	27	28 451	110 969
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	53	14 529	46 139
Stambene zgrade	39	7 855	23 244
Nestambene zgrade	14	6 674	22 895
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	83	-	-
Stambene zgrade	54	-	-
Nestambene zgrade	29	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U SVIBNJU 2023.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 142	115 671	57	240	389	290	110	47	3	6
Stanovi u novim zgradama	1 064	108 713	48	227	360	273	101	46	3	6
Stambene zgrade	1 059	108 285	48	226	358	271	101	46	3	6
Stambene zgrade s jednim stanom	318	49 856	3	14	63	102	88	41	3	4
Stambene zgrade s dva stana	108	11 824	10	6	38	45	3	4	-	2
Stambene zgrade s tri i više stanova	633	46 605	35	206	257	124	10	1	-	-
Nestambene zgrade	5	428	-	1	2	2	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	61	5 770	9	9	22	17	3	1	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	17	1 188	-	4	7	-	6	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr