

Priopćenje

Godina: LX.

Zagreb, 14. lipnja 2023.

GRAD-2023-3-1/4

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U TRAVNJU 2023.

U travnju 2023. izdane su 972 građevinske dozvole, što je manje za 3,3% u odnosu na travanj 2022.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do travnja 2023. u usporedbi s istim razdobljem 2022. veći je za 8,3%.

U travnju 2023.:

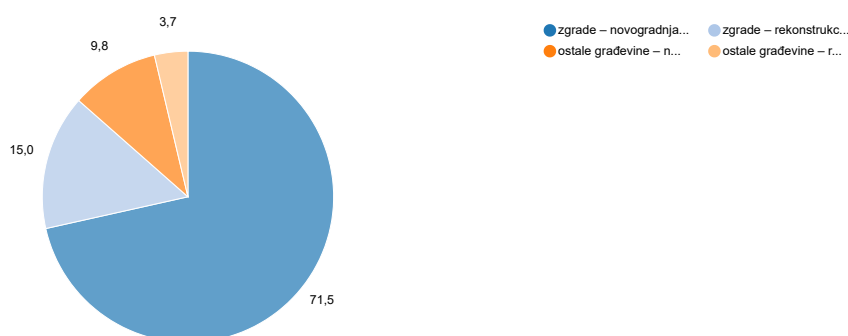
- prema vrstama građevina, 86,5% dozvola izdano je za zgrade, a 13,5% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 81,3% dozvola izdano je za novogradnju, a 18,7% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u travnju 2023., predviđeno je građenje 1 590 stanova s prosječnom površinom od 98,4 m².

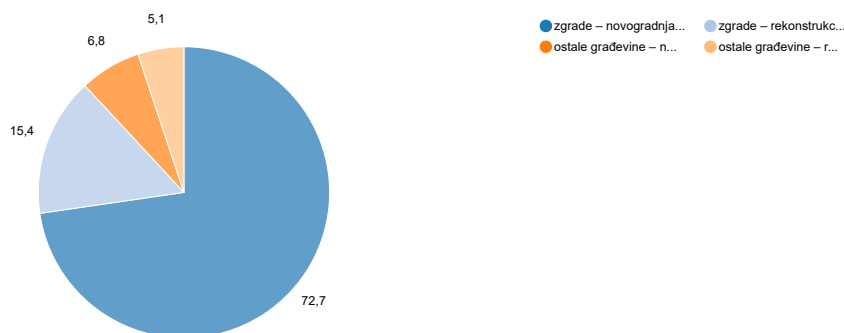
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U TRAVNJU 2023.

| | Zgrade | | | | Ostale građevine | | Stanovi | |
|---|--------|------------------------------|----------|---------|------------------|------------------------------|---------|------------------|
| | broj | predviđena vrijednost radova | površina | volumen | broj | predviđena vrijednost radova | broj | korisna površina |
| <u>IV. 2023.</u> III. 2023. | 78,7 | 75,2 | 82,2 | 77,0 | 91,6 | 17,3 | 87,1 | 80,6 |
| <u>IV. 2023.</u> IV. 2022. | 100,1 | 105,5 | 109,0 | 117,5 | 79,4 | 55,3 | 88,0 | 91,7 |
| <u>IV. 2023.</u> Ø 2022. | 103,9 | 100,0 | 101,6 | 95,5 | 108,4 | 38,0 | 100,5 | 103,2 |
| <u>I. – IV. 2023.</u> I. – IV. 2022. | 107,7 | 131,6 | 111,8 | 121,8 | 112,0 | 170,4 | 93,5 | 96,1 |

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U TRAVNJU 2023.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U TRAVNJU 2023.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U TRAVNJU 2023.

| Vrsta radova | Broj dozvola prema vrstama građevina | | | Predviđena vrijednost radova, tis. eura | | | Stanovi | |
|-----------------------|--------------------------------------|--------|------------------|---|-----------|------------------|-------------------|----------------------------------|
| | ukupno | zgrade | ostale građevine | ukupno | zgrade | ostale građevine | broj | korisna površina, m ² |
| IV. 2023. | | | | | | | | |
| Ukupno | 972 | 841 | 131 | 400 072 | 352 532 | 47 540 | 1 590 | 156 526 |
| Novogradnja | 790 | 695 | 95 | 317 901 | 290 882 | 27 019 | 1 507 | 149 230 |
| Rekonstrukcije | 182 | 146 | 36 | 82 171 | 61 650 | 20 521 | 83 ¹⁾ | 7 296 ¹⁾ |
| I. – IV. 2023. | | | | | | | | |
| Ukupno | 4 132 | 3 581 | 551 | 2 350 753 | 1 747 638 | 603 115 | 6 511 | 635 777 |
| Novogradnja | 3 244 | 2 874 | 370 | 1 652 441 | 1 361 182 | 291 259 | 6 190 | 605 873 |
| Rekonstrukcije | 888 | 707 | 181 | 698 312 | 386 456 | 311 856 | 321 ¹⁾ | 29 904 ¹⁾ |

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U TRAVNJU 2023.

| | Broj dozvola | Površina, m ² | Volumen, m ³ |
|--|--------------|--------------------------|-------------------------|
| Ukupno | 841 | 351 047 | 1 375 585 |
| Nove zgrade | 695 | 302 267 | 1 045 804 |
| Stambene zgrade | 609 | 206 834 | 655 783 |
| Stambene zgrade s jednim stanom | 419 | 86 756 | 274 390 |
| Stambene zgrade s dva stana | 58 | 16 778 | 50 366 |
| Stambene zgrade s tri i više stanova | 131 | 100 990 | 323 756 |
| Zgrade za stanovanje zajednica | 1 | 2 310 | 7 271 |
| Nestambene zgrade | 86 | 95 433 | 390 021 |
| Hoteli i slične zgrade | 12 | 19 767 | 75 819 |
| Uredske zgrade | 5 | 7 258 | 23 130 |
| Zgrade za trgovinu na veliko i malo | 8 | 13 281 | 68 895 |
| Zgrade za promet i komunikacije | 10 | 1 043 | 2 825 |
| Industrijske zgrade i skladišta | 20 | 14 532 | 59 767 |
| Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu | 5 | 5 408 | 18 069 |
| Ostale nestambene zgrade | 26 | 34 144 | 141 516 |
| Dogradnja i nadogradnja ¹⁾ | 45 | 48 780 | 329 781 |
| Stambene zgrade | 35 | 8 736 | 27 071 |
| Nestambene zgrade | 10 | 40 044 | 302 710 |
| Prenamjene i ostale rekonstrukcije | 101 | - | - |
| Stambene zgrade | 76 | - | - |
| Nestambene zgrade | 25 | - | - |

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U TRAVNJU 2023.

| | Broj stanova | Korisna površina, m ² | Stanovi prema broju soba | | | | | | | |
|--|--------------|----------------------------------|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------|
| | | | 1-sobni | 2-sobni | 3-sobni | 4-sobni | 5-sobni | 6-sobni | 7-sobni | 8-sobni i višesobni |
| Ukupno | 1 590 | 156 526 | 117 | 398 | 487 | 372 | 150 | 52 | 6 | 8 |
| Stanovi u novim zgradama | 1 507 | 149 230 | 111 | 373 | 459 | 355 | 144 | 51 | 6 | 8 |
| Stambene zgrade | 1 494 | 148 072 | 111 | 367 | 455 | 352 | 144 | 51 | 6 | 8 |
| Stambene zgrade s jednim stanom | 421 | 65 784 | 2 | 28 | 69 | 152 | 111 | 46 | 6 | 7 |
| Stambene zgrade s dva stana | 116 | 13 488 | 4 | 24 | 26 | 39 | 18 | 4 | - | 1 |
| Stambene zgrade s tri i više stanova | 957 | 68 800 | 105 | 315 | 360 | 161 | 15 | 1 | - | - |
| Nestambene zgrade | 13 | 1 158 | - | 6 | 4 | 3 | - | - | - | - |
| Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom | 68 | 5 802 | 5 | 21 | 21 | 15 | 5 | 1 | - | - |
| Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor | 15 | 1 494 | 1 | 4 | 7 | 2 | 1 | - | - | - |

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprikladnih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonski i kalendarski prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovnište i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Eurostat | Statistički ured Europske unije |
| m ² | čtvorni metar |
| m ³ | kubični metar |
| NN | Narodne novine |
| tis. | tisuća |

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr