

CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2020. RENTED AGRICULTURAL LAND PRICES, 2020

Prikazani su podaci o cijenama zakupa određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka za 2020. za Republiku Hrvatsku prema HR NUTS 2021. – HR NUTS 2.

Godišnja prosječna cijena zakupa oranica u Republici Hrvatskoj u 2020. iznosila je 793 kune po hektaru, livada 525 kuna po hektaru, a pašnjaka 343 kune po hektaru.

U Panonskoj Hrvatskoj prosječna cijena zakupa oranica u 2020. iznosila je 811 kuna po hektaru, livada 487 kuna po hektaru, a pašnjaka 307 kuna po hektaru.

U Jadranskoj Hrvatskoj prosječna cijena zakupa oranica iznosila je 651 kunu po hektaru, livada 558 kuna po hektaru, a pašnjaka 468 kuna po hektaru.

U Gradu Zagrebu prosječna cijena zakupa oranica u 2020. iznosila je 912 kuna po hektaru, a livada 1 080 kuna po hektaru.

U Sjevernoj Hrvatskoj prosječna cijena zakupa oranica u 2020. iznosila je 853 kune po hektaru, livada 676 kuna po hektaru, a pašnjaka 405 kuna po hektaru.

Data on the rents of specific categories of agricultural land (arable land, meadows and pastures) are presented for 2020 for the Republic of Croatia according to HR_NUTS 2021. – HR NUTS 2.

The average annual price of arable land rental in the Republic of Croatia in 2020 amounted to 793 kuna per hectare, of meadows to 525 kuna per hectare and of pastures to 343 kuna per hectare.

The average price of arable land rental in Pannonian Croatia in 2020 amounted to 811 kuna per hectare, of meadows to 487 kuna per hectare and of pastures to 307 kuna per hectare.

The average price of arable land rental in Adriatic Croatia amounted to 651 kuna per hectare, of meadows to 558 kuna per hectare and of pastures to 468 kuna per hectare.

In the City of Zagreb, the average price of arable land rental in 2020 amounted to 912 kuna per hectare and of meadows to 1 080 kuna per hectare.

The average price of arable land rental in North Croatia in 2020 amounted to 853 kuna per hectare, of meadows to 676 kuna per hectare and of pastures to 405 kuna per hectare.

1. PROSJEČNE CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA AVERAGE PRICES OF RENTED AGRICULTURAL LAND

	2019.			2020.				
	Republika Hrvatska Republic of Croatia	Kontinentalna Hrvatska Continental Croatia	Jadranska Hrvatska Adriatic Croatia	Republika Hrvatska Republic of Croatia	Panonska Hrvatska Pannonian Croatia	Jadranska Hrvatska Adriatic Croatia	Grad Zagreb City of Zagreb	Sjeverna Hrvatska North Croatia
Oranice Arable land	770	794	632	793	811	651	912	853
Trajni travnjaci Permanent grassland								
Livade Meadows	512	506	545	525	487	558	1 080	676
Pašnjaci Pastures	331	310	452	343	307	468	...	405

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci o cijenama zemljišta uzetim u zakup dobiveni su na temelju raspoloživih administrativnih izvora Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju i Ministarstva poljoprivrede. Za izračune se koriste i podaci iz Istraživanja o strukturi poljoprivrednih gospodarstava (FSS) Državnog zavoda za statistiku. Stoga rezultati navedenog istraživanja utječu na rezultate izračuna za zemljišne rente. Podaci za 2020. izračunani su na bazi FSS-a 2016. Podaci se izračunavaju u skladu sa Zajedničkom metodologijom za zemljišne cijene i rente (Eurostat, verzija od veljače 2017.).

NOTES ON METHODOLOGY

Sources and methods of data collection

Data on rented farmland are obtained from the available administrative data sources of the Paying Agency for Agriculture, Fisheries and Rural Development and the Ministry of Agriculture. Data from the Farm Structure Survey (FSS) conducted by the Croatian Bureau of Statistics are also used for the calculations. Consequently, the results of the mentioned survey affect the calculation results of the agricultural rented prices. Data for 2020 were calculated based on FSS 2016. The data are calculated in line with the Common Methodology on Agricultural Land Prices and Rents (Eurostat, version of February 2017.).

Podaci se prikupljaju isključivo za poljoprivredno zemljište korišteno za poljoprivredne svrhe.

Iz cijena su isključene vrijednosti bilo kakvih objekata na poljoprivrednom zemljištu.

Podaci se daju o rentama (zakupu) određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka. Spomenute kategorije zemljišta izabrane su prema Eurostatovim preporukama.

Obuhvat

Podaci o zakupu privatnog poljoprivrednog zemljišta prikupljeni su preko područnih ureda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju na temelju izjava/priloženih ugovora poljoprivrednika pri ažuriranju korištenja poljoprivrednog zemljišta gospodarstava u Upisniku poljoprivrednih gospodarstava, a podaci o zakupu državnoga poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz evidencija Ministarstva poljoprivrede.

Definicije

Oranica je zemljište koje se redovito obrađuje i kultivira te se nalazi u sustavu plodoreda.

Livada je zemljište koje se koristi trajno (pet ili više godina) za uzgoj krme i nije uključeno u plodored. Livada može biti zasijana ili prirodna (samonikla).

Pašnjak je zemljište koje se koristi za ispašu stoke.



U ovom Priopćenju objavljuju se podaci istraživanja koje je provedeno uz financijsku pomoć Europske unije. Za njegov sadržaj odgovoran je isključivo Državni zavod za statistiku te ni u kojem slučaju ne izražava stav Europske unije.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
ha	hektar
HR NUTS 2021.	Nacionalna klasifikacija statističkih regija 2021. –
– HR NUTS 2	statističke regije 2. razine

Znakovi

... ne raspoloživo se podatkom

The data are collected exclusively for agricultural land used for agricultural purposes.

The value of any buildings on agricultural land is excluded from the price.

Data on the prices of specific categories of agricultural land (arable land, meadows and pastures) are presented. The aforementioned land categories were selected according to Eurostat's recommendations.

Coverage

The data on renting of privately-owned agricultural land were collected in branch offices of the Paying Agency for Agriculture, Fisheries and Rural Development according to the farmers' statements/enclosed contracts when updating the data on the use of agricultural land on agricultural holdings in the Farm Register, while the data on renting of state-owned agricultural land were obtained from the records of the Ministry of Agriculture.

Definitions

Arable land means land that is regularly cultivated and is included in a crop rotation system.

Meadow means land used permanently (five years or more) for growing fodder. It is not included in crop rotation. A meadow can be sown or natural (autochthonous).

Pasture means land used for livestock grazing.

The survey whose data are published in this First Release has been conducted with the financial assistance of the European Union. The contents of this document are the sole responsibility of the Croatian Bureau of Statistics and can under no circumstances be regarded as reflecting the position of the European Union.

Abbreviations

Eurostat	Statistical Office of the European Communities
ha	hectare
HR_NUTS 2021.	National Classification of Territorial Units for Statistics
– HR NUTS 2	2021

Symbols

... data not available

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Published by the Croatian Bureau of Statistics, Zagreb, Ilica 3, P. O. B. 80

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-111, telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4817-666

Novinarski upiti/ Press corner: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Persons responsible:

Suzana Šamec, načelnica Sektora makroekonomskih statistika

Suzana Šamec, Director of Macroeconomic Statistics Directorate

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Lidija Brković, Director General

Priredili: Matej Pejčković i Ivan Dujman

Prepared by: Matej Pejčković and Ivan Dujman

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.
USERS ARE KINDLY REQUESTED TO STATE THE SOURCE.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Customer Relations and Data Protection Department

Informacije i korisnički zahtjevi
Information and user requests

Pretplata publikacija
Subscription

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-138, 4806-154
Elektronička pošta/ E-mail: stat.info@dzs.hr
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4806-148

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-115
Elektronička pošta/ E-mail: prodaja@dzs.hr
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4806-148