



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U LISTOPADU 2022.

U listopadu 2022. izdano je 985 građevinskih dozvola, što je manje za 4,5% u odnosu na listopad 2021.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do listopada 2022. u usporedbi s istim razdobljem 2021. veći je za 4,2%.

U listopadu 2022.:

- prema vrstama građevina, 88,6% dozvola izdano je za zgrade, a 11,4% za ostale građevine

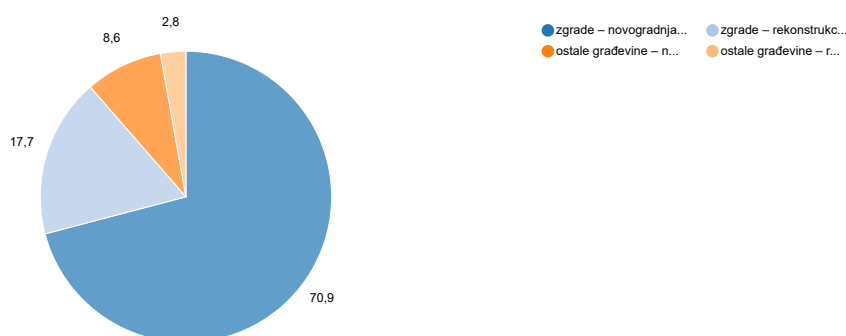
- prema vrstama radova, 79,5% dozvola izdano je za novogradnju, a 20,5% za rekonstrukcije.

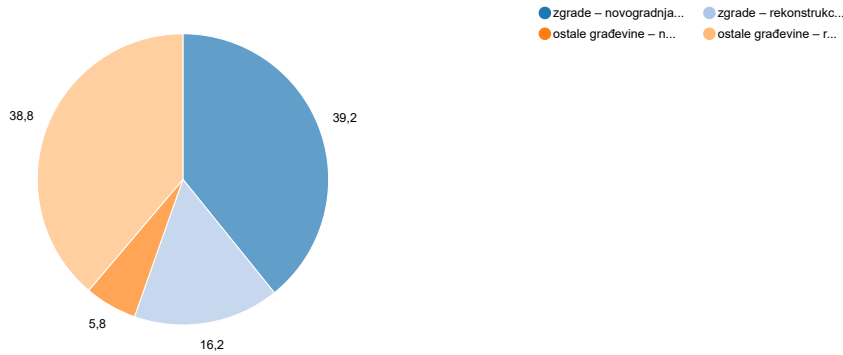
Prema izdanim građevinskim dozvolama u listopadu 2022., predviđeno je građenje 1 434 stana s prosječnom površinom od 101,1 m².

1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U LISTOPADU 2022.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
X. 2022. IX. 2022.	103,9	94,9	82,0	73,0	95,8	335,3	95,6	98,6
X. 2022. X. 2021.	97,9	105,5	90,1	95,9	80,7	260,6	79,3	87,9
X. 2022. Ø 2021.	116,4	120,5	100,5	99,5	86,8	276,0	103,3	112,1
I. – X. 2022. I. – X. 2021.	107,0	122,1	109,5	112,1	88,2	131,7	110,6	115,0

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LISTOPADU 2022.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LISTOPADU 2022.

2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LISTOPADU 2022.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
X. 2022.								
Ukupno	985	872	113	4 282 757	2 369 213	1 913 544	1 434	144 956
Novogradnja	783	698	85	1 927 860	1 677 398	250 462	1 305	133 462
Rekonstrukcije	202	174	28	2 354 897	691 815	1 663 082	129 ¹⁾	11 494 ¹⁾
I. – X. 2022.								
Ukupno	9 089	7 921	1 168	32 314 027	23 320 239	8 993 788	15 184	1 463 955
Novogradnja	7 281	6 408	873	24 049 936	19 386 127	4 663 809	14 259	1 380 667
Rekonstrukcije	1 808	1 513	295	8 264 091	3 934 112	4 329 979	925 ¹⁾	83 288 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U LISTOPADU 2022.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	872	289 097	1 121 117
Nove zgrade	698	248 696	970 012
Stambene zgrade	593	178 882	554 064
Stambene zgrade s jednim stanom	370	77 065	240 969
Stambene zgrade s dva stana	72	22 128	68 377
Stambene zgrade s tri i više stanova	150	77 766	237 435
Zgrade za stanovanje zajednica	1	1 923	7 283
Nestambene zgrade	105	69 814	415 948
Hoteli i slične zgrade	14	8 097	26 927
Uredske zgrade	4	1 186	3 803
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	8	5 884	34 646
Zgrade za promet i komunikacije	8	3 503	22 647
Industrijske zgrade i skladišta	22	25 675	165 421
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	6	4 420	18 240
Ostale nestambene zgrade	43	21 049	144 264
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	70	40 401	151 105
Stambene zgrade	47	10 192	30 212
Nestambene zgrade	23	30 209	120 893
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	104	-	-
Stambene zgrade	78	-	-
Nestambene zgrade	26	-	-

4. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U LISTOPADU 2022.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 434	144 956	111	347	420	346	144	53	7	6
Stanovi u novim zgradama	1 305	133 462	88	308	381	325	140	50	7	6
Stambene zgrade	1 301	132 948	88	308	379	323	140	50	7	6
Stambene zgrade s jednim stanom	370	58 520	8	21	62	122	101	44	6	6
Stambene zgrade s dva stana	144	16 856	8	12	35	59	28	2	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	787	57 572	72	275	282	142	11	4	1	-
Nestambene zgrade	4	514	-	-	2	2	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	85	8 260	12	19	30	17	4	3	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	44	3 234	11	20	9	4	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovnište i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata publikacija

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr