



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U LIPNJU 2023.

U lipnju 2023. izdana je 791 građevinska dozvola, što je manje za 12,7% u odnosu na lipanj 2022.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do lipnja 2023. u usporedbi s istim razdobljem 2022. veći je za 3,3%.

U lipnju 2023.:

- prema vrstama građevina, 86,2% dozvola izdano je za zgrade, a 13,8% za ostale građevine

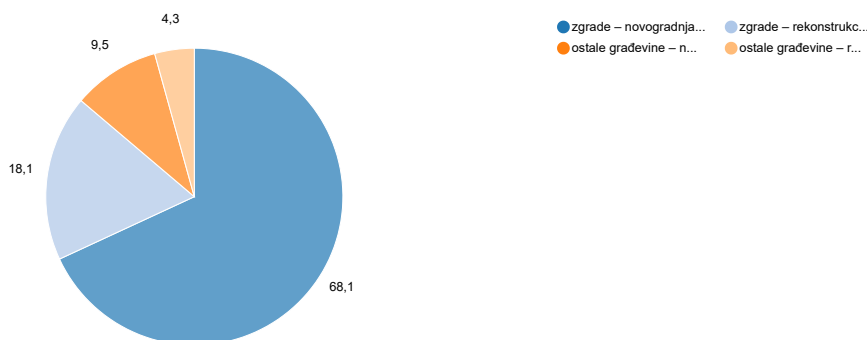
- prema vrstama radova, 77,6% dozvola izdano je za novogradnju, a 22,4% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u lipnju 2023., predviđeno je građenje 1 147 stanova s prosječnom površinom od 100,3 m².

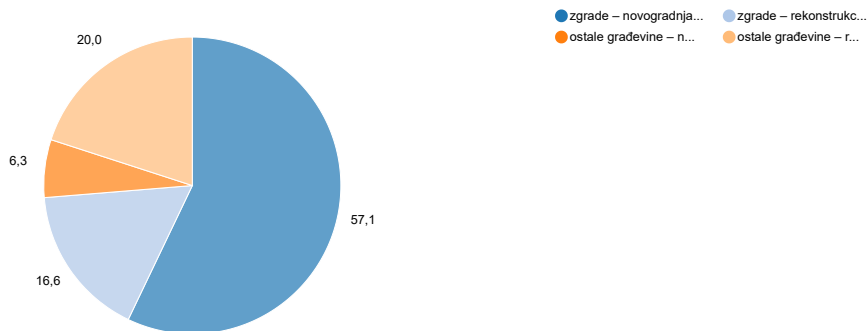
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U LIPNJU 2023.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>VI. 2023.</u> V. 2023.	93,6	66,5	67,8	51,0	74,1	53,6	100,4	99,5
<u>VI. 2023.</u> VI. 2022.	86,0	107,4	89,4	90,8	96,5	106,8	82,5	84,7
<u>VI. 2023.</u> Ø 2022.	84,2	78,9	71,9	67,2	90,2	79,4	72,5	75,9
<u>I. – VI. 2023.</u> I. – VI. 2022.	102,1	131,2	111,1	122,1	111,3	136,7	92,2	94,3

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LIPNJU 2023.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LIPNJU 2023.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LIPNJU 2023.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
VI. 2023.								
Ukupno	791	682	109	377 852	278 385	99 467	1 147	115 092
Novogradnja	614	539	75	239 576	215 719	23 857	1 083	109 112
Rekonstrukcije	177	143	34	138 276	62 666	75 610	64 ¹⁾	5 980 ¹⁾
I. – VI. 2023.								
Ukupno	5 799	4 992	807	3 332 719	2 444 697	888 022	8 800	866 540
Novogradnja	4 558	4 006	552	2 373 934	1 922 844	451 090	8 337	823 698
Rekonstrukcije	1 241	986	255	958 785	521 853	436 932	463 ¹⁾	42 842 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U LIPNJU 2023.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	682	248 397	967 316
Nove zgrade	539	231 126	900 209
Stambene zgrade	469	146 675	456 163
Stambene zgrade s jednim stanom	305	60 713	192 164
Stambene zgrade s dva stana	41	11 167	34 390
Stambene zgrade s tri i više stanova	122	73 143	223 733
Zgrade za stanovanje zajednica	1	1 652	5 876
Nestambene zgrade	70	84 451	444 046
Hoteli i slične zgrade	4	634	2 170
Uredske zgrade	-	-	-
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	7	20 683	117 710
Zgrade za promet i komunikacije	9	1 014	4 258
Industrijske zgrade i skladišta	28	48 144	253 832
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	8	10 348	47 351
Ostale nestambene zgrade	14	3 628	18 725
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	46	17 271	67 107
Stambene zgrade	31	6 025	17 524
Nestambene zgrade	15	11 246	49 583
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	97	-	-
Stambene zgrade	62	-	-
Nestambene zgrade	35	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U LIPNJU 2023.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 147	115 092	79	264	354	317	98	26	6	3
Stanovi u novim zgradama	1 083	109 112	75	249	333	304	87	26	6	3
Stambene zgrade	1 079	108 752	75	249	333	300	87	26	6	3
Stambene zgrade s jednim stanom	305	46 956	1	34	46	116	77	22	6	3
Stambene zgrade s dva stana	82	8 721	-	22	26	27	4	3	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	692	53 075	74	193	261	157	6	1	-	-
Nestambene zgrade	4	360	-	-	-	4	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	50	4 755	3	12	15	10	10	-	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	14	1 225	1	3	6	3	1	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr