



## IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SIJEČNJU 2023.

U siječnju 2023. izdano je 937 građevinskih dozvola, što je više za 19,1% u odnosu na siječanj 2022.

U siječnju 2023.:

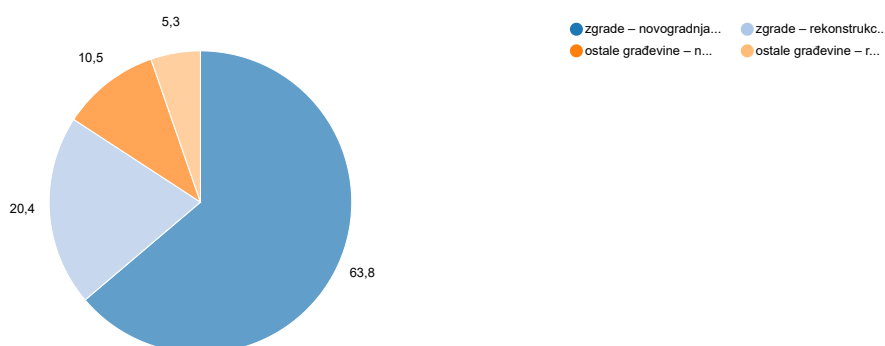
- prema vrstama građevina, 84,2% dozvola izdano je za zgrade, a 15,8% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 74,3% dozvola izdano je za novogradnju, a 25,7% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u siječnju 2023., predviđeno je građenje 1 396 stanova s prosječnom površinom od 92,8 m<sup>2</sup>.

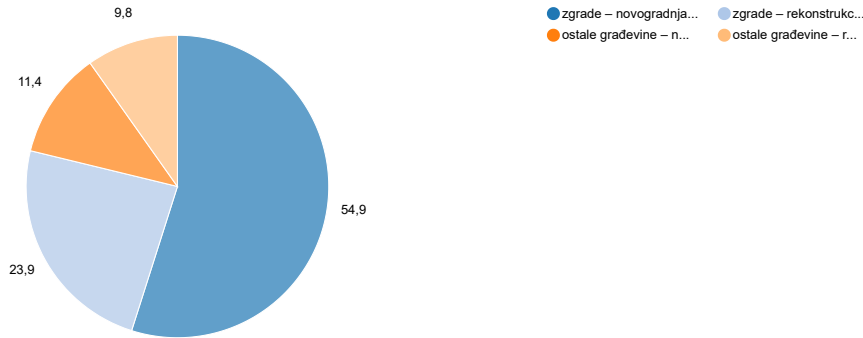
### 1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U SIJEČNJU 2023.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
I. 2023. XII. 2022.	77,4	58,5	61,3	66,0	91,9	53,5	56,9	57,4
I. 2023. I. 2022.	115,2	140,7	116,2	133,5	145,1	140,2	90,2	90,5
I. 2023. Ø 2022.	97,5	129,7	101,8	99,7	122,5	98,4	88,2	85,4

#### G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SIJEČNJU 2023.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SIJEČNJU 2023.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SIJEČNJU 2023.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m <sup>2</sup>
<b>I. 2023.</b>								
Ukupno	937	789	148	580 513	457 283	123 230	1 396	129 559
Novogradnja	696	598	98	385 183	318 783	66 400	1 328	123 093
Rekonstrukcije	241	191	50	195 330	138 500	56 830	68 <sup>1)</sup>	6 466 <sup>1)</sup>

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U SIJEČNJU 2023.

	Broj dozvola	Površina, m <sup>2</sup>	Volumen, m <sup>3</sup>
Ukupno	789	351 555	1 436 206
Nove zgrade	598	301 201	1 234 486
Stambene zgrade	473	168 124	531 264
Stambene zgrade s jednim stanom	323	64 589	205 682
Stambene zgrade s dva stana	40	12 176	37 392
Stambene zgrade s tri i više stanova	109	90 333	284 811
Zgrade za stanovanje zajednica	1	1 026	3 379
Nestambene zgrade	125	133 077	703 222
Hoteli i slične zgrade	21	32 542	141 736
Uredske zgrade	3	2 648	11 398
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	16	26 836	140 933
Zgrade za promet i komunikacije	11	870	3 092
Industrijske zgrade i skladišta	24	23 060	162 751
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	21	34 473	183 192
Ostale nestambene zgrade	29	12 648	60 120
Dogradnja i nadogradnja <sup>1)</sup>	75	50 354	201 720
Stambene zgrade	40	6 852	20 425
Nestambene zgrade	35	43 502	181 295
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	116	-	-
Stambene zgrade	67	-	-
Nestambene zgrade	49	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

#### 4. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U SIJEČNJU 2023.

	Broj stanova	Korisna površina, m <sup>2</sup>	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 396	129 559	136	378	435	278	121	40	4	4
Stanovi u novim zgradama	1 328	123 093	129	363	414	261	115	39	4	3
Stambene zgrade	1 326	122 766	129	363	413	261	114	39	4	3
Stambene zgrade s jednim stanom	323	49 661	4	24	63	108	87	30	4	3
Stambene zgrade s dva stana	80	9 629	1	6	22	33	15	3	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	923	63 476	124	333	328	120	12	6	-	-
Nestambene zgrade	2	327	-	-	1	-	1	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	52	5 260	3	11	15	15	6	1	-	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	16	1 206	4	4	6	2	-	-	-	-

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprikladnih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonski i kalendarski prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

### Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

### Definicije

**Građevine** su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Površina zgrade** jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

**Korisna površina stana** jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

**Volumen zgrade** jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

**Rekonstrukcije** su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

**Vrijednost radova** određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

### Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m <sup>2</sup>	četvorni metar
m <sup>3</sup>	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

### Znakovi

- nema pojave

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata publikacija

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)